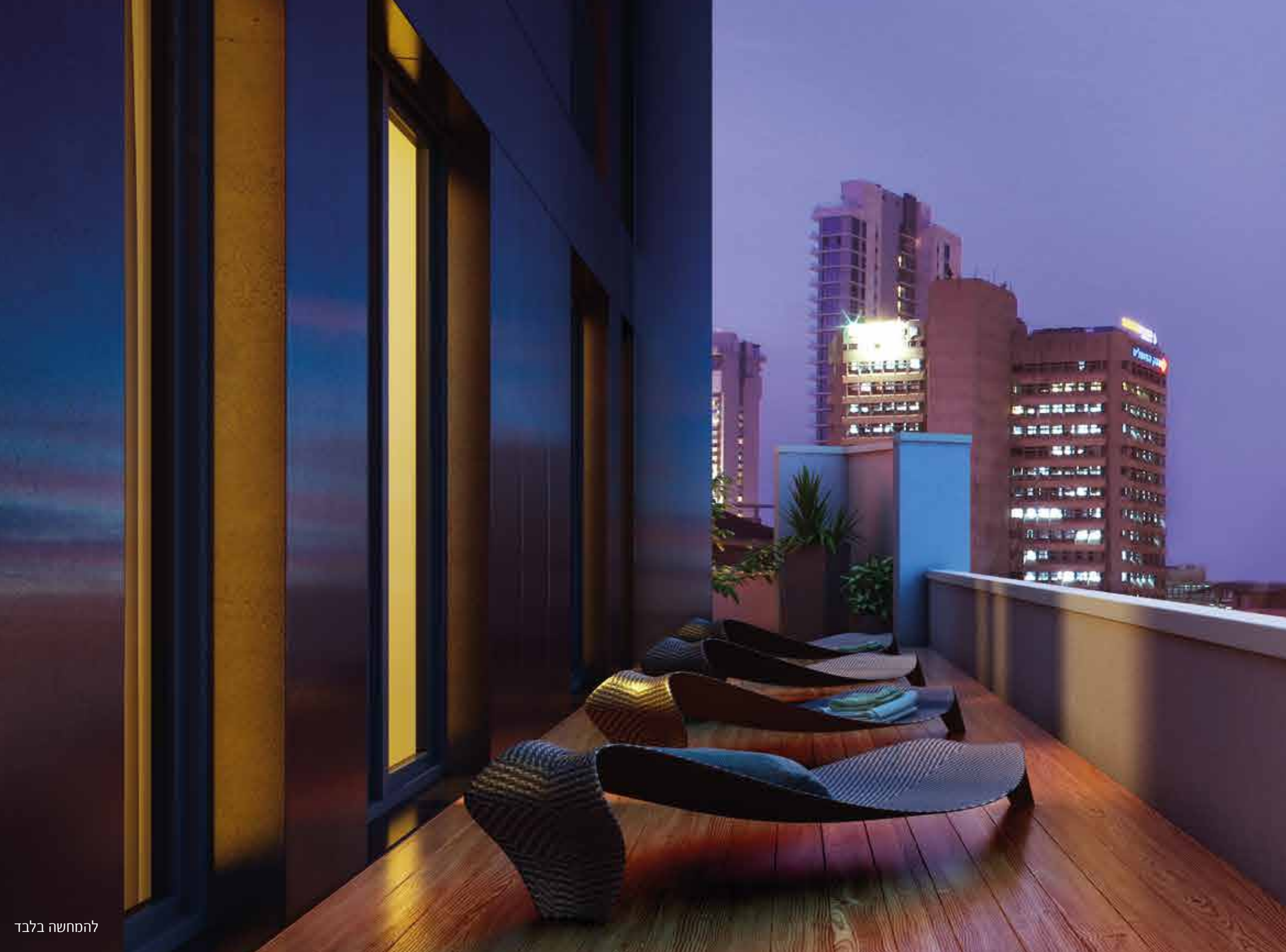


JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION

Nostalgia in the very center of Tel-Aviv

JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION





להסחשה בלבד

JOIN THE LEVONTIN EVOLUTION

רקע

לבונטין 26 -חיים בלב ההסטוריה.
בליבה של שכונת רמת השרון המיתולוגית שנוסדה בימי ההתיישבות החלוצית ונבנתה בסגנון אדריכלי אקלקטי, נמצא רחוב לבונטין המאופיין בשדרת פניני ארכיטקטורה ברוח התקופה ונקרא על שמו של זלמן דוד לְבוֹנְטִין מחלוצי העלייה הראשונה וממייסדי העיר ראשון לציון. הרחוב פוגש במרכזו את מתחם החשמל הזוכה להתחדשות עירונית מופלאה, תרבות וחיי לילה תוססים, בתי אופנה ואומנות, מסעדות משובחות, ברים הייחודיים לאזור וכל זאת מרחק פסיעה משדרת החיים התל אביבית, שדרות רוטשילד.

הפרויקט

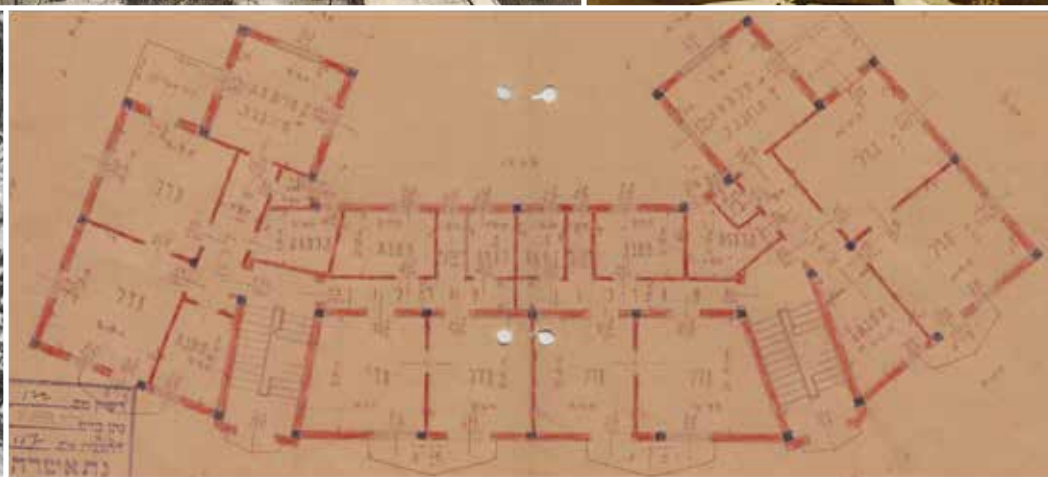
בניין לשימור בן 5 קומות המשכן בתוכו 24 דירות יוקרתיות. 14 דירות לופט (52-45 מ"ר) 10 דירות של 3 חד' (73-60 מ"ר) מתוכם 5 דירות גן עם גינות מרווחות. לכל הדירות מרפסות שמש מרווחות בעיצוב ייחודי (20-5 מ"ר). לרווחת הדיירים נבנה מחסן בכל קומה (25 מ"ר). לבניין שלוש כניסות נפרדות לפרטיות מקסימלית שבמרכזן פטיו מרווח. חזיתות הבניין וחדרי המדרגות ההסטוריים ישוחזרו וישומרו במלואם.



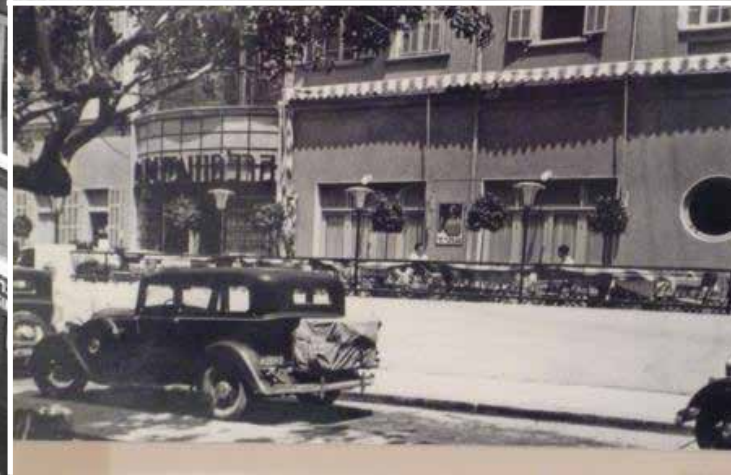
JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION



להמחשה בלבד



Levontin in the past



JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION



“Entering the house of your dreams...”





JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION



Levontin today



LEVONTIN 26

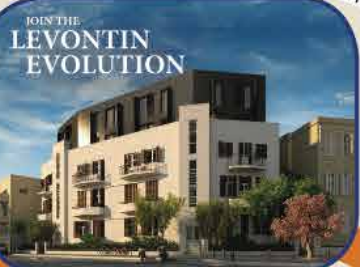




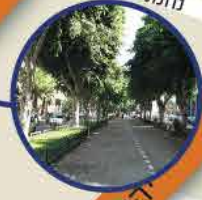
CAPÉ NOIR

CANTINA

שדרת רוטשילד



JOIN THE LEVONTIN EVOLUTION



בית הספר לאומנויות



תחנת הכוח הראשונה של תל אביב



מגדל מים



בית משפחת שאלתיאל בניין אקלקטי לשימור



בית הכנסת הגדול



הבורסה לניירות ערך



שדרות רוטשילד



תל אופן



גנינת השרון (גן החשמל)

תל אופן

לבונטין



loveat.

דה פיניטו

ebreXas

Mish Mish Cocktail Lounge

Breakfast Club

BENEDICT

SHAMPINA

מנחם

לילינבלום

יהודה הלוי

יהודה הלוי

3817

3817

גת רימון

לשם

דרך יפו

דרך תל אביב

יצחק אלחנן

מונטיפיורי

ברונקס

שכני

לונדון

אחוזת בית

אחד העם

אחד העם

אחד העם

ישראל

לילינבלום

רענן

ברונקס

יבנה

אחד העם



רחל

שדל

יבנה

ברונקס

JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION

מתוך שדרת בנייני באוהאוס לשימור ניצב לו הבניין המיתולוגי ברחוב לבונטין 26, רחוב שקט וקסום במרכז מתחם החשמל המהווה המשך אורבני טבעי לעסקים ולדירות המגורים בשכונה. סיור קל באופניים בין בתי הקפה חנויות המעצבים וגן החשמל, ייקח אותך ממש כמו באותה השדרה אל שדרות רוטשילד הלב הפועם של הסצינה התל אביבית, מרכז חיי הלילה והעולם הקולינרי בעיר. באומנות כמו באומנות, משתלב לו הבניין ההיסטורי כחלק מההווה השוקק של רחוב לבונטין ומעצב מחדש את סביבת המגורים שלך.

מבט לרחוב



Street view



“Every day in Tel-Aviv is a new beginning”



JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION



להמחשה בלבד



JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION



Location





JOIN THE
**LEVONTIN
EVOLUTION**

מתחם החשמל

בשנים האחרונות חוזר החשמל למתחם. בהשראת רוחם של מעצבים צעירים ובתי ספר לעיצוב, הפך מתחם גן החשמל למרכז אומנות, עיצוב ואופנה, המושך לתוכו חנויות בוטיק סטודיו לעיצוב, בתי קפה נעימים ומגוון עסקים מקוריים וחדשנים. לטובת שוחרי האומנות מידי חמישי ושישי נערך יריד מעצבים גדול בשכונה שנהפך למסורת של ממש. בערב הופך האזור למתחם בילויים משובח החל מהופעה בלבונטין 7 וכלה במגוון המועדונים הייחודיים למתחם. המהפכה המתפתחת מושכת לתוכה יזמי בנייני יוקרה מהמובילים בארץ לביצוע פרויקטים ייחודיים איתם מגיעים דיירים מוקירי האומנות והחיים הטובים.



Lucky no 2
Levontin 2



“Nothing is more surreal than the sunset in Tel-Aviv”



JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION

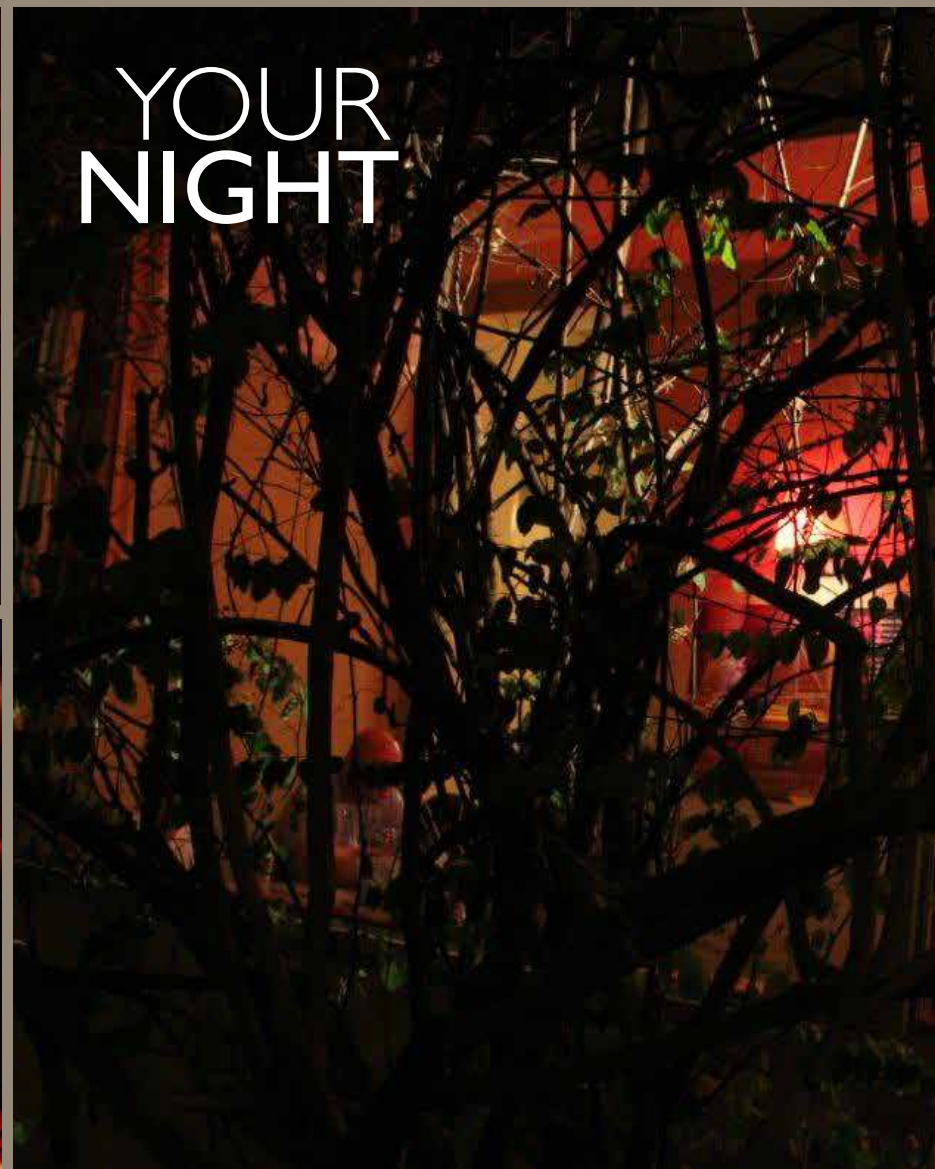


להמחשה בלבד



JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION





Floor Plans



JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION







להמחשה בלבד

JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION



The floor plan shows a residential building with several units. The units are labeled with their room types and dimensions:

- Unit 1 (Top Left): ח. שינה 4.07x2.80, דירה 14 מר 86.5, מקלחת 3.25x1.40, ח. שינה 2.77x3.74, מדרגות.
- Unit 2 (Top Right): ח. שינה 3.35x3.96, דירה 13/8 מר 45.2, ח. שינה 3.00x3.96, סלון 4.34x6.04, דירה 12/7 מר 45.5, מקלחת 1.96x1.72, מקלחת 1.96x1.68, מדרגות, חניון.
- Unit 3 (Bottom Left): ח. שינה 3.50x3.07, מקלחת 2.39x1.61, מדרגות.
- Unit 4 (Bottom Right): ח. שינה 5.98x3.7, דירה 11/6 מר 63.9, מקלחת 3.5, מדרגות.





להסחשה בלבד

JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION







להמחשה בלבד

JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION



תוכנית קומה ד'





להמחשה בלבד

JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION



אדריכלות

בר אוריאן אדריכלים
Bar Oran Architects

משרד בר אוריאן אדריכלים הוקם בשנת 1990 על-ידי זוג האדריכלים גידי וטל בר אוריאן. במהלך שנות עבודתו ביסס המשרד את מעמדו כאחד המשרדים המובילים בתחום השימור וההתחדשות העירונית בתל-אביב וביפו. המשרד מונה כיום כ- 30 עובדים. בסדרה ארוכה של עבודות שימור, תוספות בנייה, ושילוב בנייה חדשה ברקמה קיימת, יצר המשרד נפח אדריכלי שרישומו על העיר ניכר: מהלך של בירור ההיסטוריה האדריכלית של העיר על תקופותיה וסגנונותיה, תוך כדי ניהול דו-שיח מתמשך בין העבר, הווה ועתיד המרחב האורבני.

על היזמים



חברות AP ו-SPNC Marketing חברו יחדיו לביצוע הפרויקט, עוסקות ביזמות נדל"ן עם דגש לאזורי פריים ולקישן ומוכרות כחסרות פשרה באיכות בניה וניהול פרויקטים. הקבוצה מבטיחה איכות, בטיחות, כדאיות ועמידה בסטנדרטים הגבוהים ביותר, תוך מתן דגש על אמינות, שקיפות ויחס אישי. האסטרטגיה מאופיינת באיתור הזדמנויות ויוזמות מתוך הבנה עמוקה של צרכי השוק והלקוח הסופי. החברות מתמחות בפרויקטים לקבוצות רכישה, יזמות ותמא 38.

ליווי משפטי



משרד עו"ד פרידמן חורב נבון המשרד נוסד בשנת 1976, ועוסק בקשת רחבה של נושאים, בעיקר בתחום האזרחי-מסחרי; לרבות תאגידים, חוזים ומסחר, נדל"ן, יזמות והשקעות, קניין רוחני והגנת הפרטיות, בנקאות, רשויות מקומיות ודיני אפטרופסות, עזבון וירושה. בתחומים אלה, מייצג המשרד תאגידים וגופים מהמובילים במשק. העו"ד דרור חורב הוא המשפטן המלווה, בעל רשיון לעריכת דין בישראל משנת 1995 ובוגר תואר ראשון LLB במשפטים. בעל הכשרה ומומחיות בתחום מיסוי המקרקעין, מנהל את מחלקת הנדל"ן במשרד ועוסק במתן יעוץ משפטי לתאגידים בתחומים עסקיים-מסחריים וליווי עסקאות נדל"ן מורכבות, לרבות ליווי קבוצות רכישה, עסקאות קומבינציה, עסקאות תמ"א 38 וליווי יזמים וחברות קבלניות.



www.barorian.co.il



www.ap-i.co.il

www.spnc.co.il



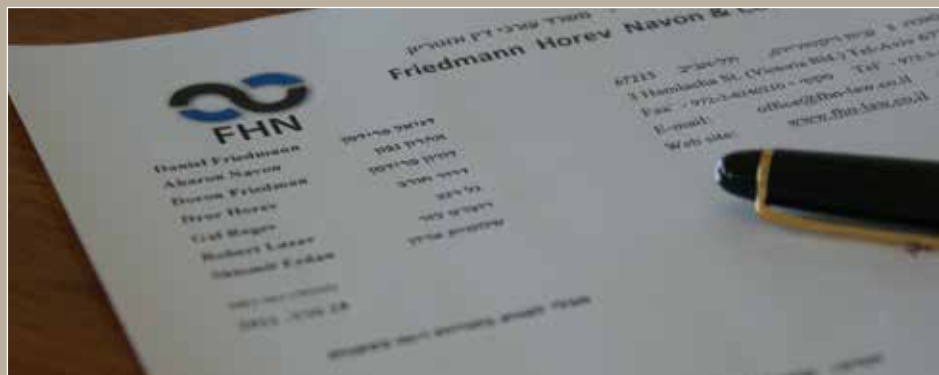
פרויקטים נוספים של הקבוצה:

נחלת בנימין 108, תל אביב

יחזקאל 25, תל אביב

הירקון 36, תל אביב

www.fhn-law.co.il



JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION



JOIN THE
LEVONTIN
EVOLUTION

Nostalgia in the very center of Tel-Aviv