

דירה על הפארק



הרב לוין 3
רמת גן





על הפרויקט

בלב שכונת מרום נוה ברמת גן, בין גנים ירוקים בקרבת פארק מרום נוה ובסמיכות לקנין מרום, נבנה בניין מגורים צעיר ורענן כחלק מפרויקט תמ"א 38. בפרויקט 12 דירות 4 ו-5 חדרים עם מרפסות מרווחות במפרט יוקרתי ופנטהאוס מפנק. חזיתות המבנה בעלות עיצוב ייחודי בתכנון האדריכל אלי פרבר.

פארק מרום נוה וקניון מרום

פארק מרום נוה הוא הפארק היפה של רמת גן ומשתרע על פני כ-40 דונם. הפארק נקרא פארק דוד מלמדוביץ וממוקם בליבה של שכונת מרום נוה, אחת השכונות הצעירות אך עם זאת המבוססות ברמת-גן.

בפארק ניתן למצוא מתקני משחקים לילדים, חורשה מוצלת, מתקני כושר פתוחים למבוגרים, נחל מלאכותי ומזרקה מרעננת. את הפארק פוקדים תושביה של רמת-גן בני ברק והסביבה והוא מהווה אטרקציה נחמדה למדי ופתרון זול ואיכותי לבילוי משפחתי של אחר הצהריים.

הסמן היפה של הפארק ומה שמעניק לו את האטרקציה העיקרית, הוא אמת המים המדורגת הנמשכת בירידה לאורך עשרות מטרים - ממרום הפארק בנקודה המזרחית, הגובלת בבני ברק, ועד אל לב הפארק.

את הביקור בפארק אפשר לסיים בקניון מרום הצמוד. ניתן למצוא בכל ימות השבוע וגם בשבת מגוון חנויות מעצבים, חנויות מותגים ומתחם אוכל עשיר.

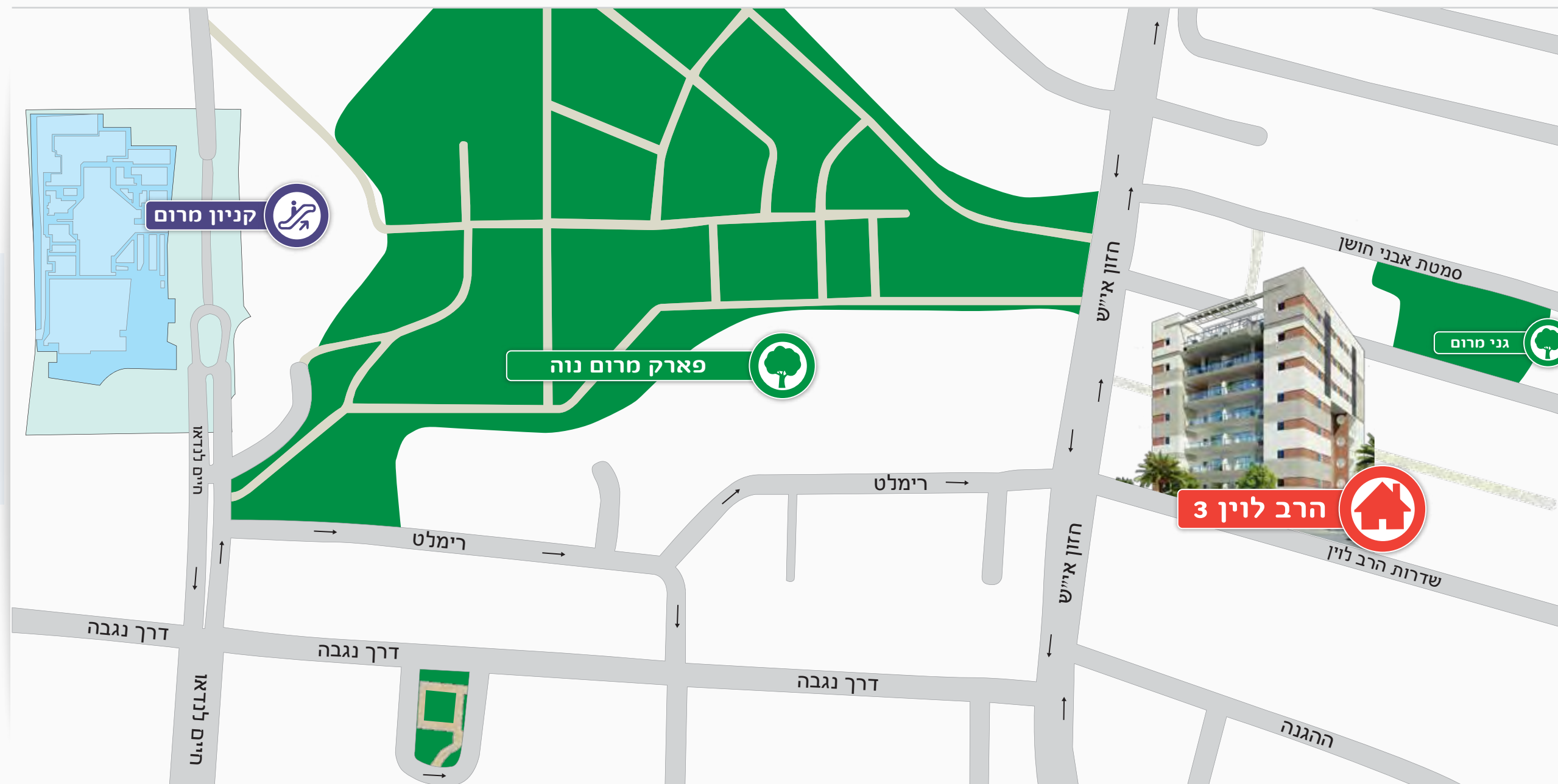


קניון מרום



גני מרום





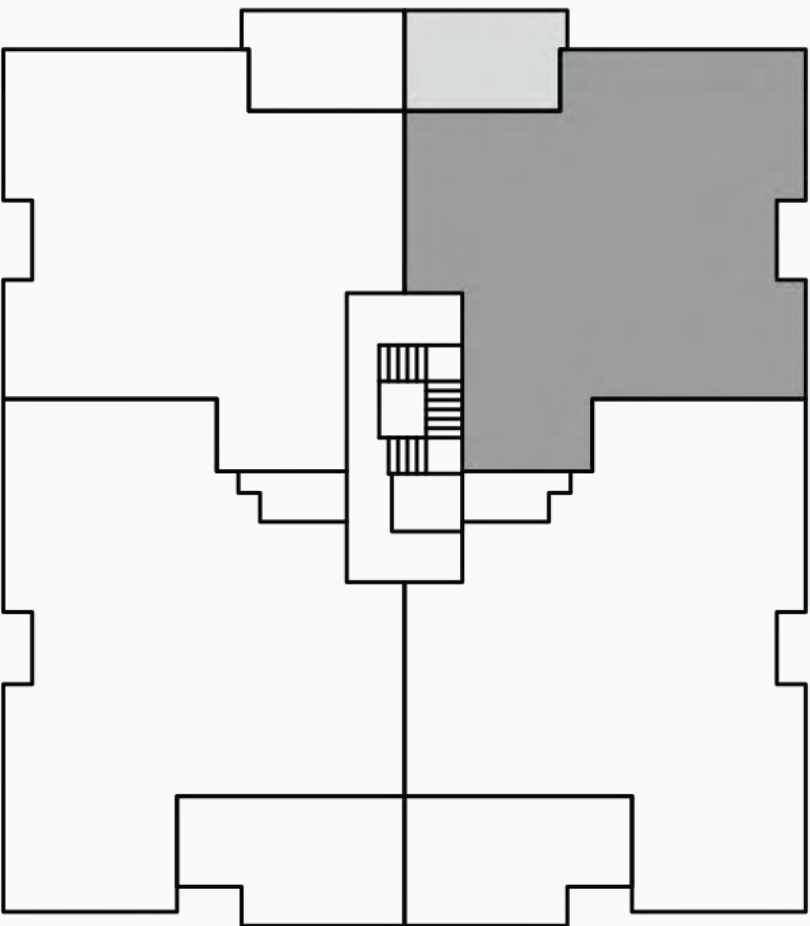
מפרט טכני

- ריצוף גרניט פורצלן במגוון דגמים בבחירה אישית 60x60
- דלת כניסה מהודרת מסוג רב בריח
- אינטרקום טלויזיה עם צג בכניסה לדירה
- תריסי גלילה חשמליים ביצאה למרפסת גג, במטבח ובסלון
- מטבח מודרני מעוצב ומאובזר הכולל: יחידת B.I, עגלת בקבוקים/יחידת M.C, קלפות, שיש קיסר במגוון דגמים, חיפוי מעוצב
- חיבור חשמל תלת פאזי
- 70 נקודות חשמל ותקשורת ברחבי הדירה
- הכנה למערכת סראונד בסלון ונקודות TV/טלפון בחדרים
- שקעים ומתגי חשמל מדגם "גוויס" או ש"ע
- דוד שמש חשמלי בנפח של 150 ליטר
- הכנה למיזוג אויר מיני מרכזי
- אסלות תלויות וניאגרות סמויות
- ברזי פרח של חמת או מדגל
- אמבטיה אקרילית מהודרת
- חניה פרטית בטאבו

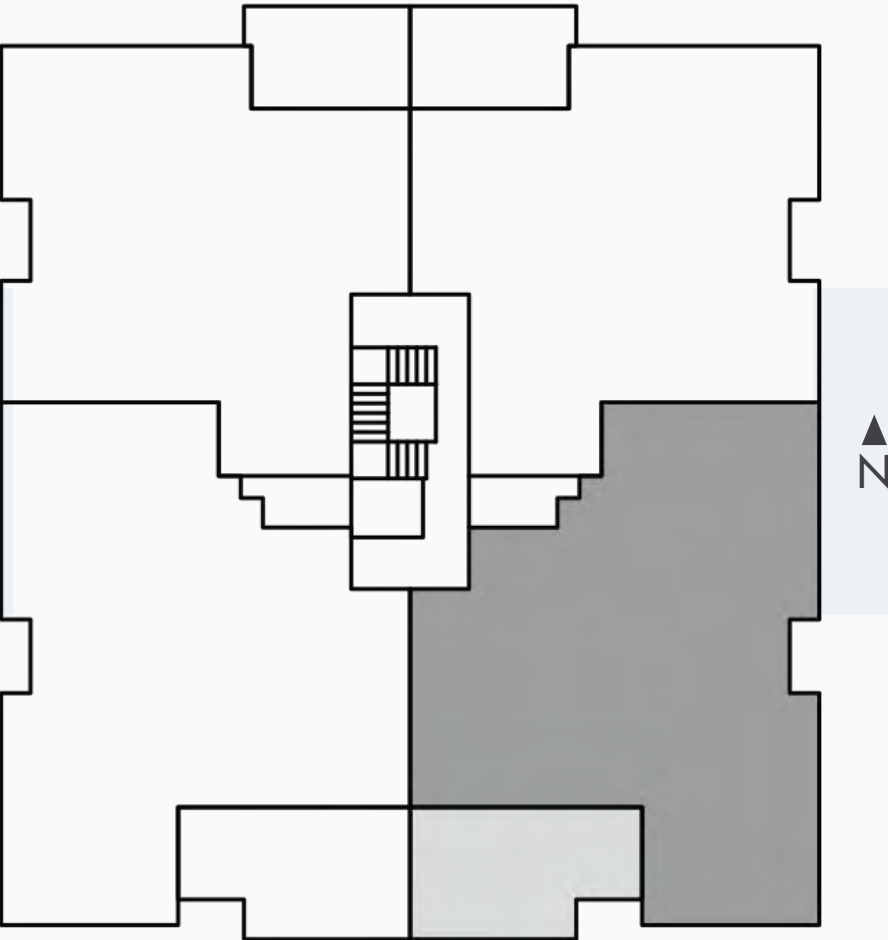




דירת 4 חדרים, מזרחית
שטח דירה: 99 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת



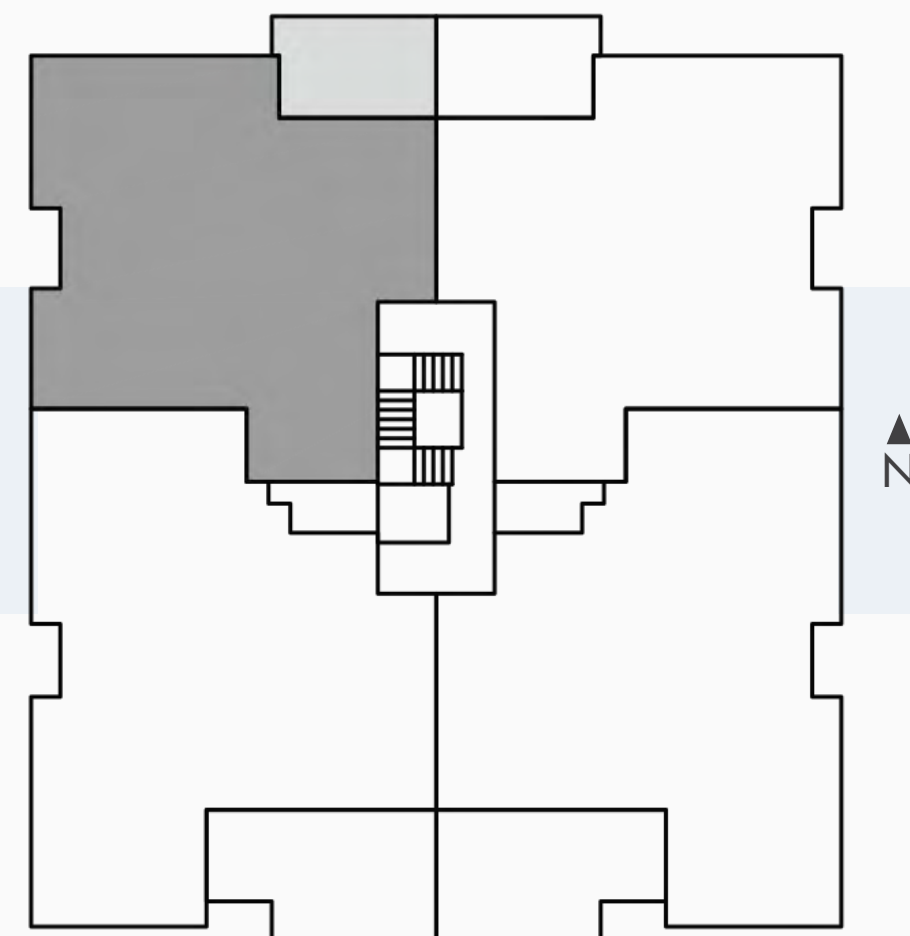
דירת 5 חדרים, מזרחית
שטח דירה: 120 מ"ר + 22 מ"ר מרפסת



דירה על הפארק

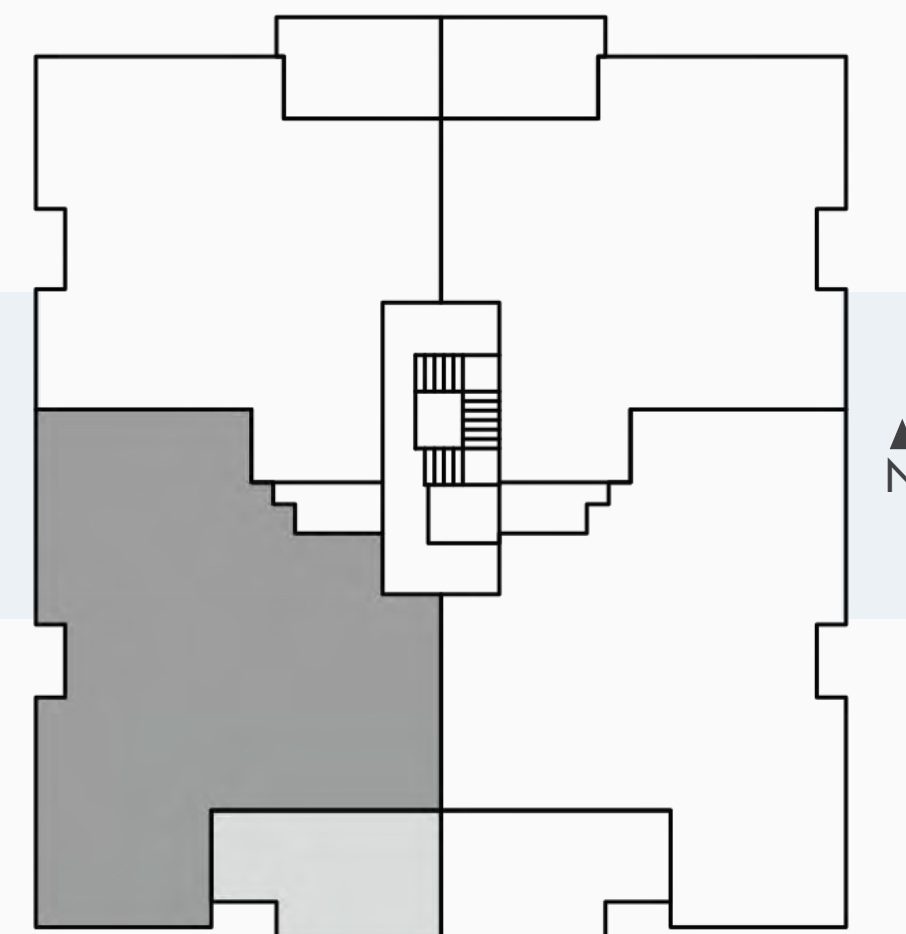


דירת 4 חדרים, מערבית
שטח דירה: 99 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת





דירת 5 חדרים, מערבית
שטח דירה: 120 מ"ר + 22 מ"ר מרפסת



על היזמים

חברת AP - ארביב פנדגיר הוקמה ע"י שני יזמים פרטיים רו"ח נצח ארביב ומאיר פנדגיר. החברה עוסקת ביזמות, תמ"א 38 וארגון קבוצות רכישה עם דגש לאזורים עם ביקוש גבוה.

AP מוכרת כחסרת פשרות באיכות הבניה וניהול הפרויקטים. ככזאת מפקידה את עיצוב ותכנון הפרויקטים בידי מובילי האדריכלים והמעצבים בתחום. יחד עם צוות מקצועי ואמין, מבטיחים איכות, בטיחות, כדאיות ועמידה בסטנדרטים הגבוהים ביותר תוך מתן דגש על שקיפות, מקצועיות ויחס אישי.

האסטרטגיה שלנו מאופיינת באיתור הזדמנויות ויזמות מתוך הבנה עמוקה של צרכי השוק והלקוח הסופי. באתר תוכלו להתרשם ממבחר פרויקטים למגורים ולמשרדים אותם אנו יוזמים.





המעגל 42, רמת גן



יד החזקה, רמת גן



שינקין 42, גבעתיים



אבן עזרא, רמת גן



הירקון 36-38, תל אביב

דירה על הפארק



הרב לוין 3
רמת גן

03-6885954

