

# מבוא צלמונה 3

כל היוקרה שבירושלים



התחדשות עירונית

## תכנית מכר

דירה מס' 9  
קומה ד'  
4.5 חדרים

# מבוא צלמונה 3

כל היוקרה שבירושלים



התחדשות עירונית

077-957-7050

אזור תעשייה שילת, ת.ד. 87 | פקס: 08-9768129 | Ken-hator.com



# מבוא צלמונה 3

כל היוקרה שבירושלים

## על הפרויקט

מבוא צלמונה 3 ירושלים הוא פרויקט מגורים יוקרתי בלב שכונת רמת אשכול כחלק מהליך החדשות עירונית.

הבניין בן 7 קומות עם שתי כניסות נפרדות, כאשר התכנון האדריכלי וחזיתות הבניין מעוצבות ברובם השכונה על ידי האדריכל פרי חמם מסטודיו תמ"ב בפרויקט 11 דירות חדשות בנות 3, 4, 5 חדרים ופנטאהוזים יוקרתיים עם 6 חדרים. בכל כניסה חצר מושקעת, מעלית מפוארת לירות ומחסנים.

בכל הדירות מרפסות סוכה גדולות לבניחת הדייירים וחזיתות מעוצבות ברוח השכונה. הוא הצטרפו לפרויקט המוביל בתחומו באחת השכונות היוקרתיות בירושלים לקהילה החדר.

## על השכונה

שכונת רמת אשכול, אשר נבנתה לאחר מלחמת ששת הימים, היא שכונה ירושלמית נאה, ונחשבת לאחת היוקרתיות בה.

לאזור צביון אדריכלי מיוחד אשר תוכנן בקפידה. האפיון הייחודי ניתן בצורת קשתות למרפסות חזית או אחור, קישוט קרמיקה, צבעי תריסים וכדומה. במבנים רבים בשכונה הדירות אינן משויכות זו לזו ואין להן קירות משותפים.

מיקומה קרוב לנחל צופים והחורשה הצמודה לו כמו גם גבעת התחמושת. במרכז השכונה מרכז מסחרי גדול ברחוב פארן המספק את כלל השירותים הנדרשים לכל האזור. בשכונה רוב חרדי ממוצא אנגלוסקסי במעמד סוציו אקונומי גבוה ובה בתי כנסת מוסדות דתיים לרוב.



התחדשות עירונית