VISION

לב רמת גן, רגע מת"א

המעגל 42, רמת גן

LUXURY.MODERN.UNIQUE.

נ. אשבר בע"מ

ארביב פנדגיר

VISION

לב רמת גן, רגע מת"א

המעגל 42, רמת גן

LUXURY.MODERN.UNIQUE.

LUXURY

VISION

לב רמת גן, רגע מת"א

להמחשה בלבד

הפרויקט

בלב רמת גן, על גבול גבעתיים וחמש דקות מתל אביב ייבנה פרויקט מגורים יוקרתי, מודרני וייחודי בסטנדרט גבוה.

הבניין בן 10 קומות ויכלול 37 יחידות דיור במגוון גדלים, דירות 3, 4 חדרים, דירות גן ופנטאהוזים.

לרווחת הדיירים מתוכננות שתי מעליות מפוארות ולובי יוקרתי.
חזיתות הבניין משלבות אבן, אלומיניום וזכוכית ליצירת מופת ייחודית.

דירות הפרויקט תוכננו בקפידה, נהנות ממפרט טכני עשיר תוך שמירה על חללים מרווחים ומרפסות שמש בתכנון האדריכל יוסי הילמן.

רחוב המעגל הינו רחוב שקט שנחשב לאחד הרחובות היוקרתיים של רמת גן. הוא קרוב למרכזי המסחר והתרבות של רמת גן ומאפשר יציאה מהירה דרך רחוב ארלוזורוב ישירות צפונה לתל אביב או דרומה לגבעתיים הצמודה.

הדיירים בפרויקט יהנו מחוויית מגורים מעצבת, איכות חיים גבוהה, חיי קהילה ענפים, רמת חינוך מהגבוהות בארץ וכל זאת בנגישות למרכזי בילוי קניות ותרבות עשירים כפי שרמת גן גבעתיים ותל אביב יודעות לספק.

VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

LUXURY. MODERN. UNIQUE.

להמשיך בלב

UNIQUE

VISION

לב רמת גן, רגע מת"א

להמשיך בלבד

LUXURY. MODERN. UNIQUE.

VISION

לב רמת גן, רגע מת"א

החיים האורבנים

רחוב המעגל נחשב לאחד הרחובות היוקרתיים ברמת גן. מיקומו הייחודי מאפשר לגרים בו להנות משלל עולמות, בראש ובראשונה קרבתו לעורק החיים הראשי של רמת גן בקרבת צומת עלית המחברת בין רחוב ז'בוטינסקי ואבא הלל.

רחוב ז'בוטינסקי מתאפיין במרכזי מסחר רבים, בתי קולנוע, מסעדות, חנויות מעצבים, פארקים ופנינות נוסטלגיות כגון כיכר אורדע המיתולוגית ועוד. רחוב אבא הילל בו מתחם הבורסה ליהלומים ומגדלי משרדים רבים ובהמשכו האצטדיון הלאומי, קניון איילון ומתחם ענק לעיצוב וריהוט הבית.

מצידו המזרחי גובל הרחוב בעיר גבעתיים על שלל חוויות התרבות שמציעה העיר הצעירה והאיכותית הזו, בה תיאטרון גבעתיים, מצפה הכוכבים בגן העלייה השנייה שהוא מצפה הכוכבים הציבורי הגדול במדינה, הקונסרבטוריון העירוני, תנועות נוער רבות הפועלות בעיר וכמובן קניון גבעתיים המודרני.

מצידו המערבי ובמרחק נסיעה של 5 דקות, מרכז תל אביב מאפשרת נגישות לחיים הסוערים והזורמים שמציעה העיר התוססת במגוון תחומי החיים, קולינריה, חינוך, תרבות, בילוי ועוד.

ראוי לציין את שני מתחמי הבילוי מהיוקרתיים של תל אביב:
המתחם הראשון, כיכר המדינה - מרכז קניות יוקרתי עתיר מותגים ועם זאת מתחם בילוי נעים לאחר הצהריים עם המשפחה.
המתחם השני, החדש והיוקרתי, הינו מתחם YOO המציע מגוון חוויות קולינריות מהשורה הראשונה בהם התרנגול הכחול של השף שאול בן אדרת ורביביה וסיליה המוערכת.

VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

LUXURY. MODERN. UNIQUE.

מפרט טכני

מפרט הבניין

- בניין בוטיק מעוצב בן 10 קומות
- לובי כניסה מפואר ומעוצב המשלב מראות, תקרה מונמכת וקרניזי תאורה
- חניה תת קרקעית מוגנת במחסום חשמלי
- 2 מעליות מפוארות ל-6 נוסעים בשילוב נירוסטה ומראות
- שטחי גינון ופיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל נוף
- חיפוי הבניין באבן טבעית בעיצוב אדריכלי
- מערכת סולארית בגיבוי חשמלי - דוד 150 ליטר

מפרט הדירה - כללי

- דלת בטחון בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות 100% פלקסבורד
- משקופים מתועשים
- קירות חוץ ומחיצות פנים מבטון ובלוקי איטונג
- חלונות אלומיניום איכותיים בעלי זיגוג טריפלקס
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית
- אינטרקום טלויזיה צבעוני במעגל סגור
- אינטרקום שמע בחדר ההורים
- תריס גלילה חשמלי בסלון ובחדרי השינה
- הכנה לרשתות בחלונות הדירה
- ממ"ד תקני כולל דלת פלדה
- ריצוף גרניט פורצלן 60X60 או 45X45 בכל חדרי הדירה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדר
- אפשרות לפרקט למינציה בחדר הורים
- חשמל תלת פאזי 3X25
- אביזרי חשמל גוויס או שווה ערך

מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים כולל יחידת BUILT-IN עם מנגנון טריקה שקטה
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח סילקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף מכרום ניקל
- הכנה למדיח כלים

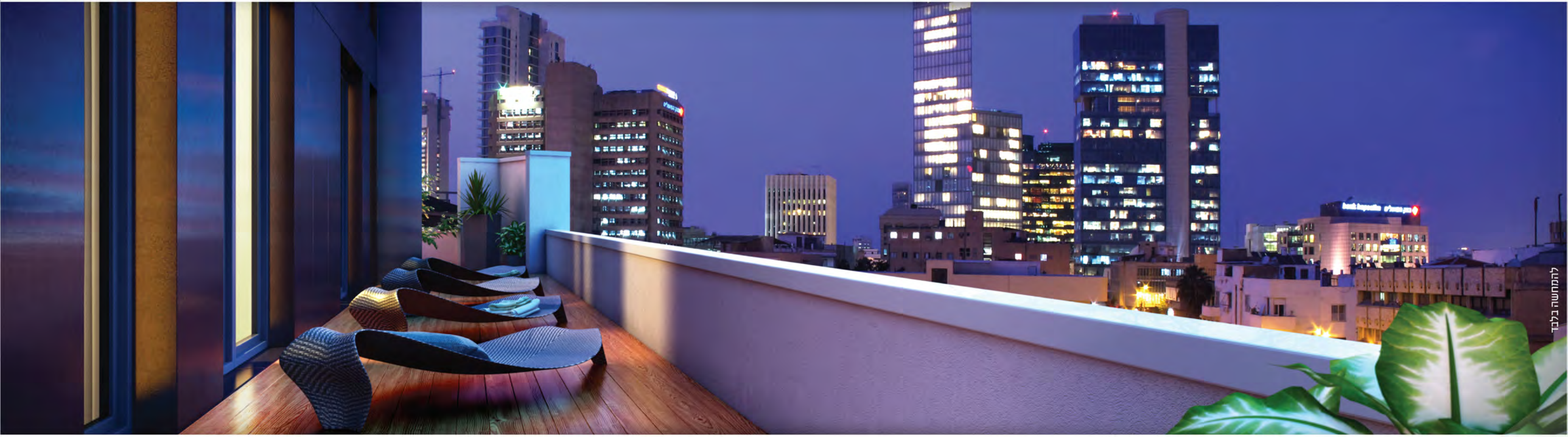
חדרי רחצה ושרותים

- ריצוף קרמיקה בחדר אמבטיה 33X33
- חיפוי קירות 63X31 ממגוון סדרות
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי בחדר רחצה ראשי
- כלים סניטריים איכותיים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- מקלחון זכוכית איכותי

VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו החוזה והמפרט הטכני החתומים בלבד. ט.ל.ח.

היזמים



הפרויקט מוקם על ידי שתי חברות היזום ארביב פנדגיר ונ. אשבר בע"מ.
AP - ארביב פנדגיר הוקמה ע"י שני יזמים פרטיים רו"ח נצח ארביב ומאיר פנדגיר.
החברה עוסקת ביזמות, תמ"א 38 וארגון קבוצות רכישה עם דגש לאזורים עם ביקוש גבוה.

AP מוכרת כחסרת פשרות באיכות הבניה וניהול הפרויקטים. ככזאת מפקידה את עיצוב ותכנון הפרויקטים בידי מובילי האדריכלים והמעצבים בתחום.
נ. אשבר בע"מ הינה חברת יזמות והשקעות נדל"ן בבעלות היזם שאול בר, שבנה את פרויקט UNA בכפר סבא הירוקה.

יחד עם צוות מקצועי ואמין המבטיחים איכות, בטיחות, כדאיות ועמידה בסטנדרטים הגבוהים ביותר תוך מתן דגש על שקיפות, מקצועיות ויחס אישי, כך שחוויית המגורים שיקבלו הרוכשים תהיה מושלמת וייחודית.

האסטרטגיה שלנו מאופיינת באיתור הזדמנויות ויוזמות מתוך הבנה עמוקה של צרכי השוק והלקוח הסופי.
באתר תוכלו להתרשם ממבחר פרויקטים למגורים ולמשרדים אותם אנו יוזמים.

הפרויקט ילווה על ידי בנק שיעניק ערבויות מוחלטות על פי חוק המכר לכל תשלום ותשלום, מה שיבטיח לרוכשים שקט נפשי וביטחון לקבלת המוצר הסופי.

AP ארביב פנדגיר

נ. אשבר בע"מ
יצירת והשקעות נדל"ן

פרויקטים נוספים של קבוצת AP

הירקון 36-38, תל אביב

מתחם זרובבל, הרצליה

שינקין 42, גבעתיים

סטארט, הרצליה

נופים, אשקלון

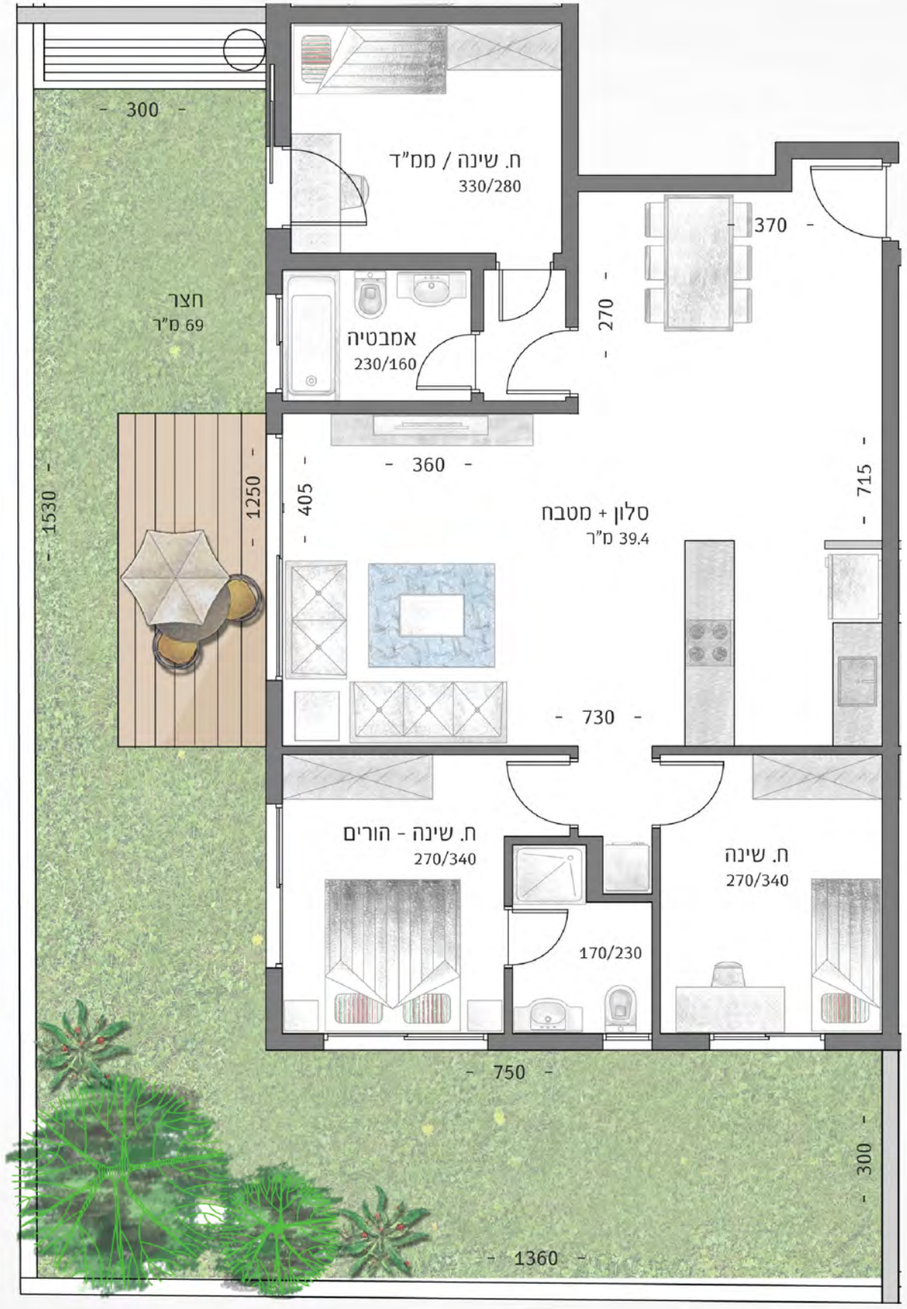
תכניות מכר

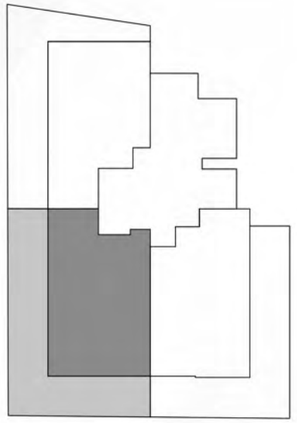
VISION

לב רמת גן, רגע מת"א

טיפוס A
דירת גן 4 חדרים

כיוון: עורפית
דירה: 1
קומה: קרקע
שטח דירה: 88 מ"ר
שטח גינה: 70 מ"ר





VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

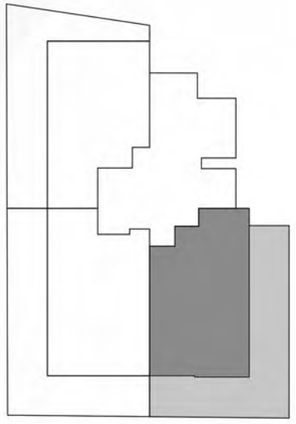
המעגל 42, רמת גן

LUXURY.MODERN.UNIQUE.

ט.ל.ח.

טיפוס B
דירת גן 4 חדרים

כיוון: עורפית
דירה: 2
קומה: קרקע
שטח דירה: 87 מ"ר
שטח גינה: 65 מ"ר



VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

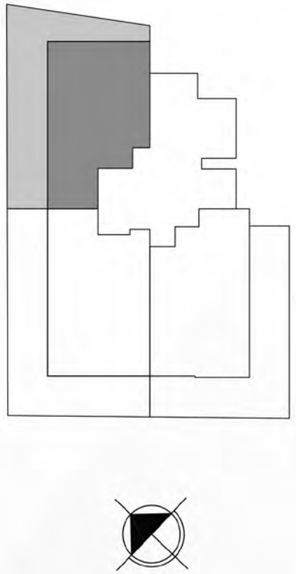
המעגל 42, רמת גן

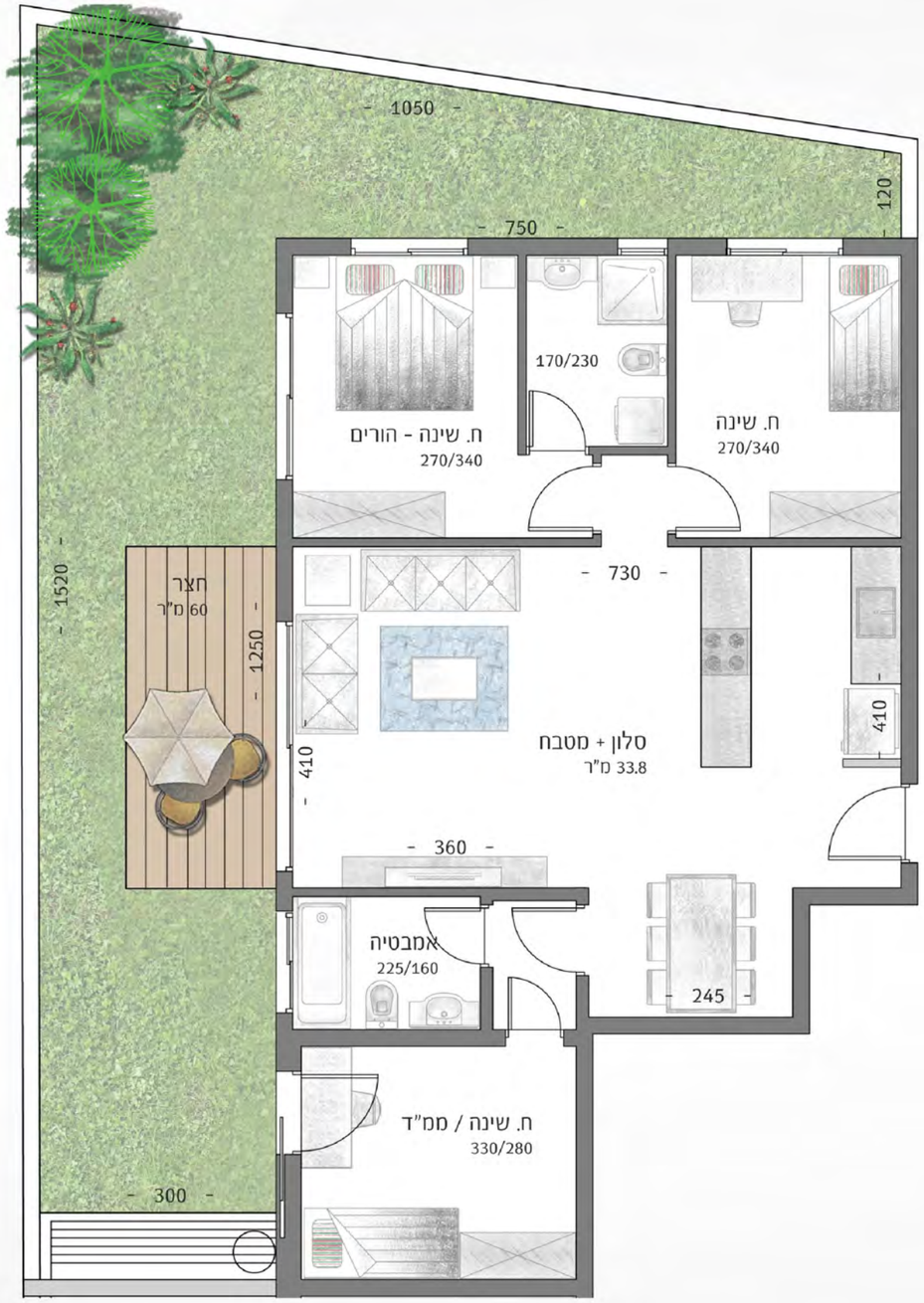
LUXURY.MODERN.UNIQUE.

ט.ל.ח.

טיפוס C
דירת גן 4 חדרים

כיוון: חזיתית
דירה: 3
קומה: קרקע
שטח דירה: 82 מ"ר
שטח גינה: 60 מ"ר





VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

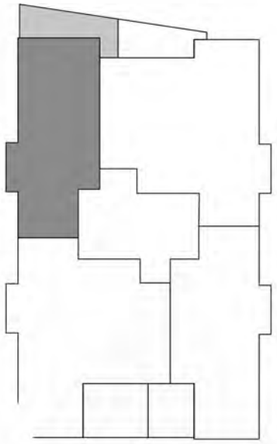
המעגל 42, רמת גן

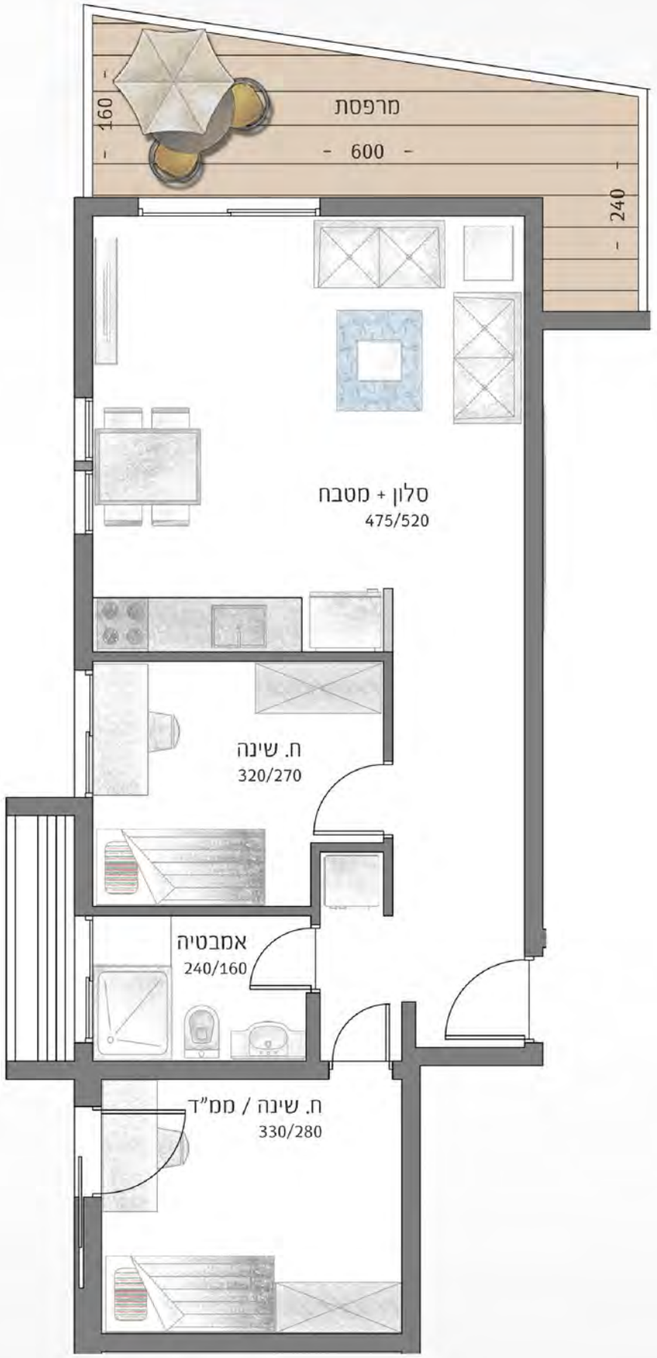
LUXURY.MODERN.UNIQUE.

ט.ל.ח.

טיפוס D
דירת 3 חדרים

כיוון: חזיתית
דירה: 7, 11, 27, 35
קומה: 1, 2, 6, 8
שטח דירה: 60 מ"ר
שטח מרפסת: 10 - 12 מ"ר





VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

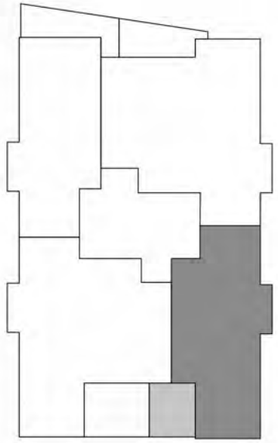
המעגל 42, רמת גן

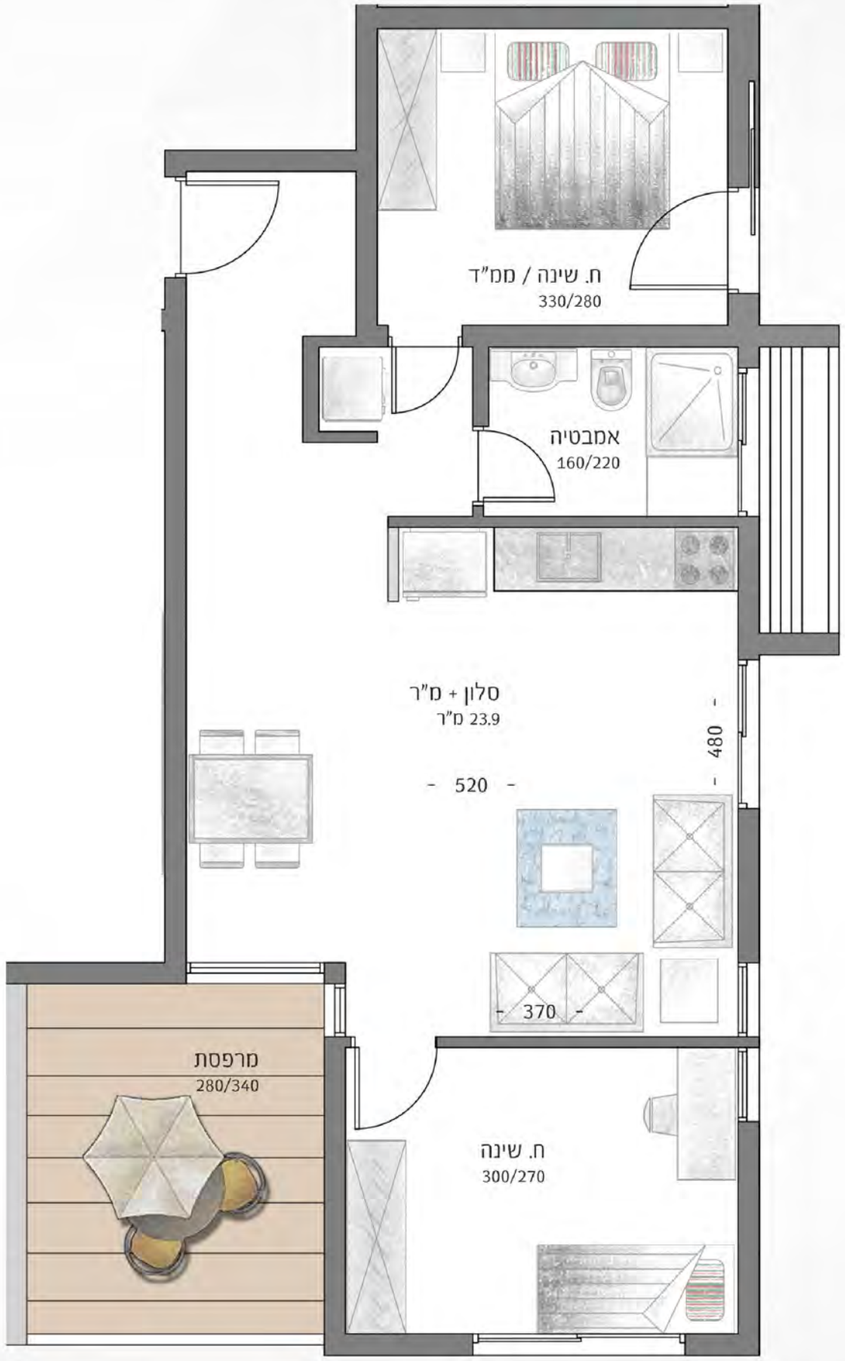
LUXURY.MODERN.UNIQUE.

ט.ל.ח.

טיפוס E
דירת 3 חדרים

כיוון: עורפית
דירה: 9, 25, 29, 33
קומה: 2, 6, 7, 8
שטח דירה: 61.5 מ"ר
שטח מרפסת: 10 מ"ר



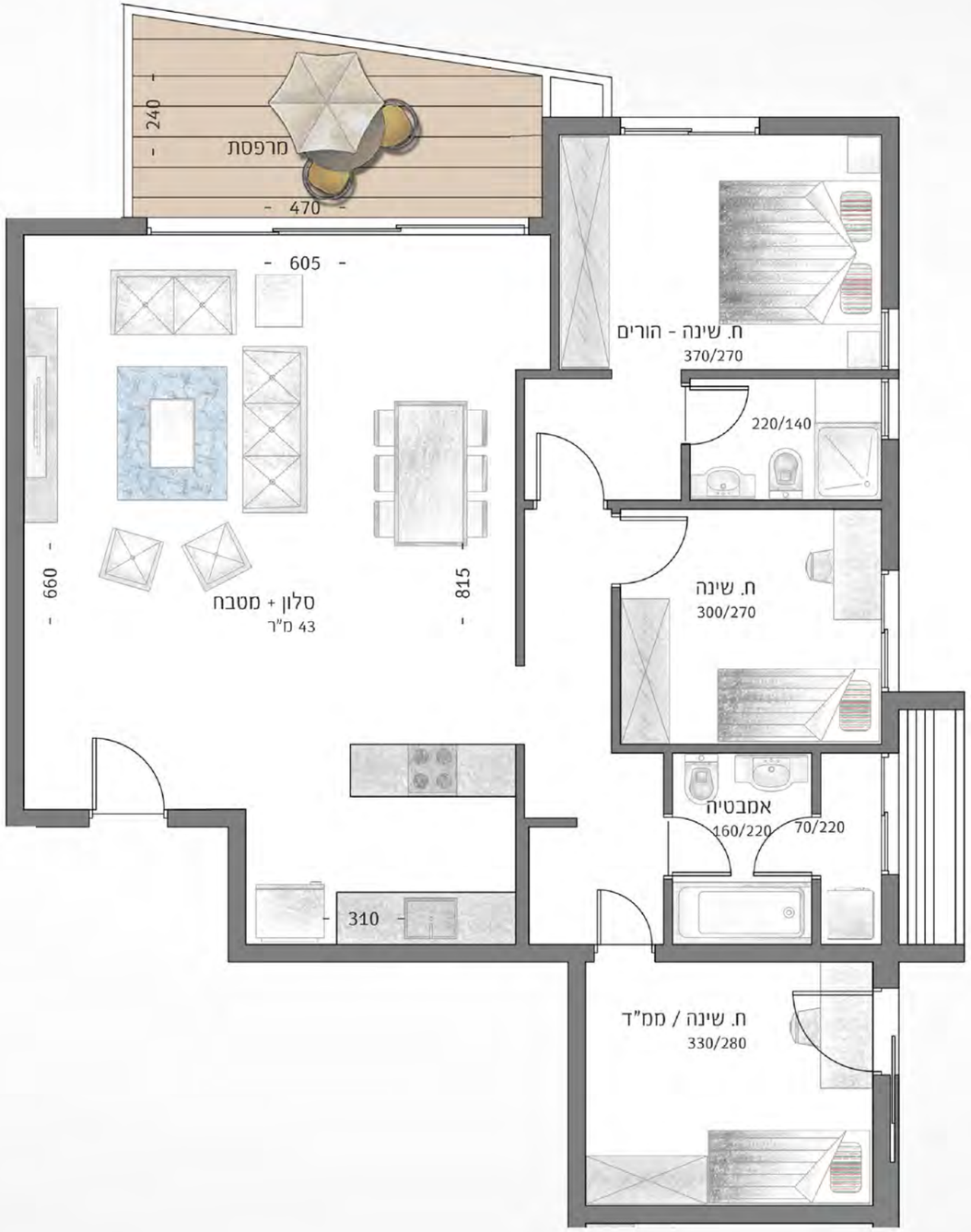


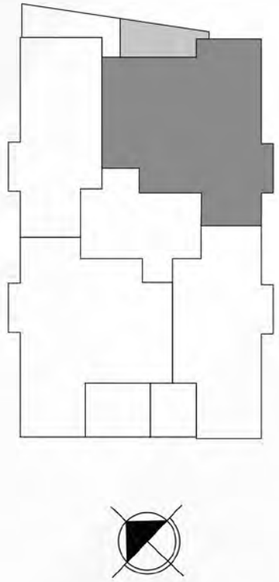
VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

המעגל 42, רמת גן

LUXURY.MODERN.UNIQUE.

ט.ל.ח.





טיפוס F
דירת 4 חדרים

כיוון: חזיתית
דירה: 6, 10, 26, 34
קומה: 1, 2, 6, 8
שטח דירה: 97.5 מ"ר
שטח מרפסת: 10 מ"ר

VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

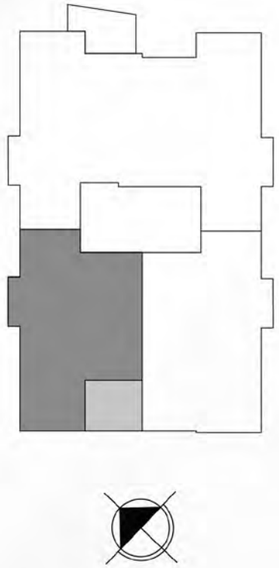
המעגל 42, רמת גן

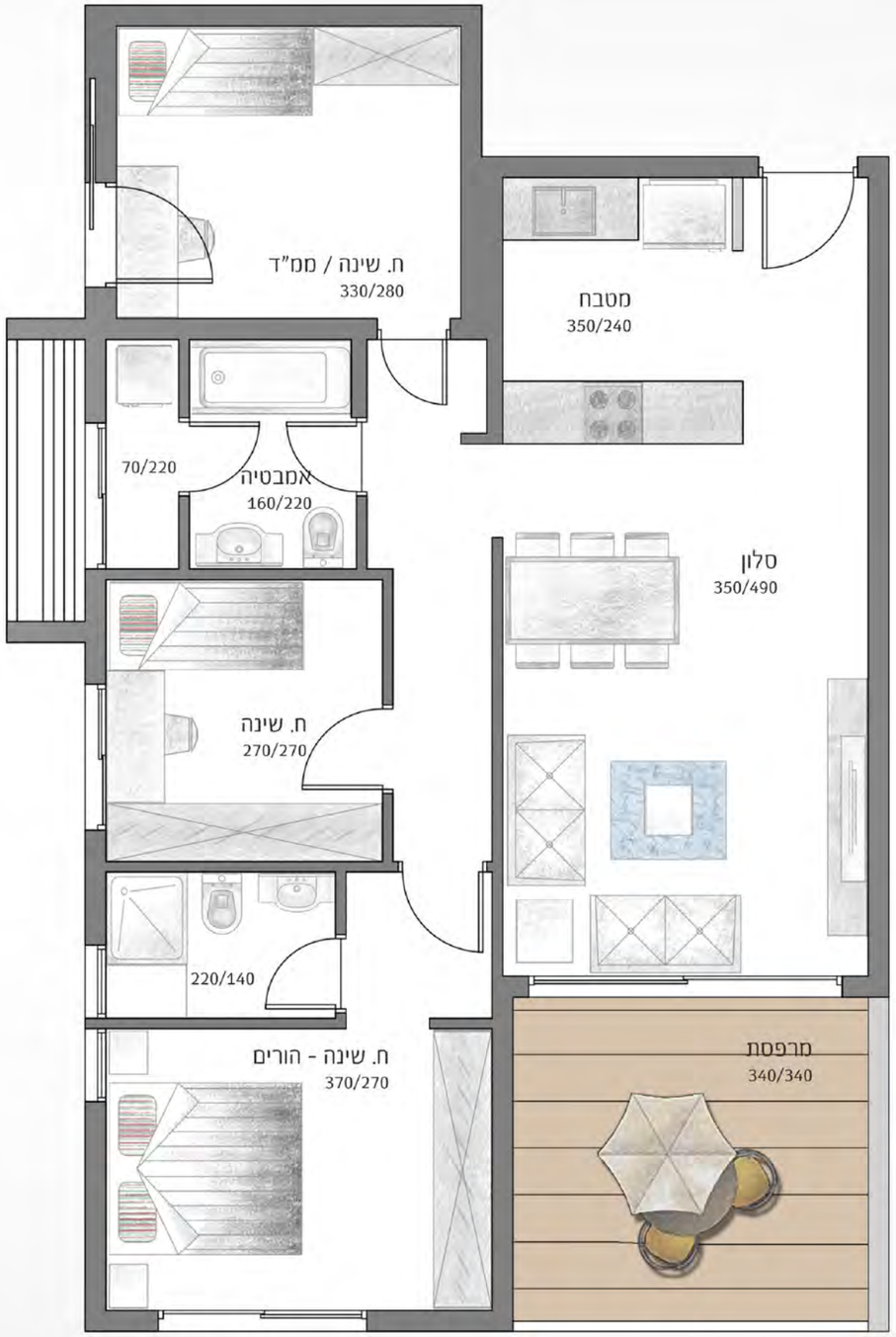
LUXURY.MODERN.UNIQUE.

ט.ל.ח.

טיפוס G
דירת 4 חדרים

כיוון: עורפית
דירה: 21,16
קומה: 5,4
שטח דירה: 79 מ"ר
שטח מרפסת: 11 מ"ר





VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

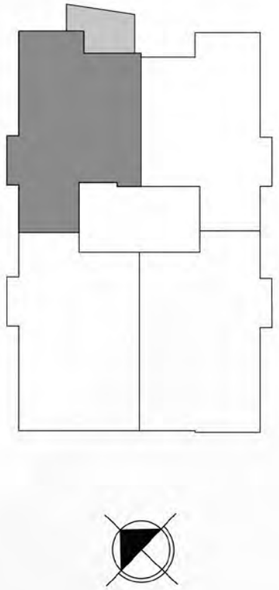
המעגל 42, רמת גן

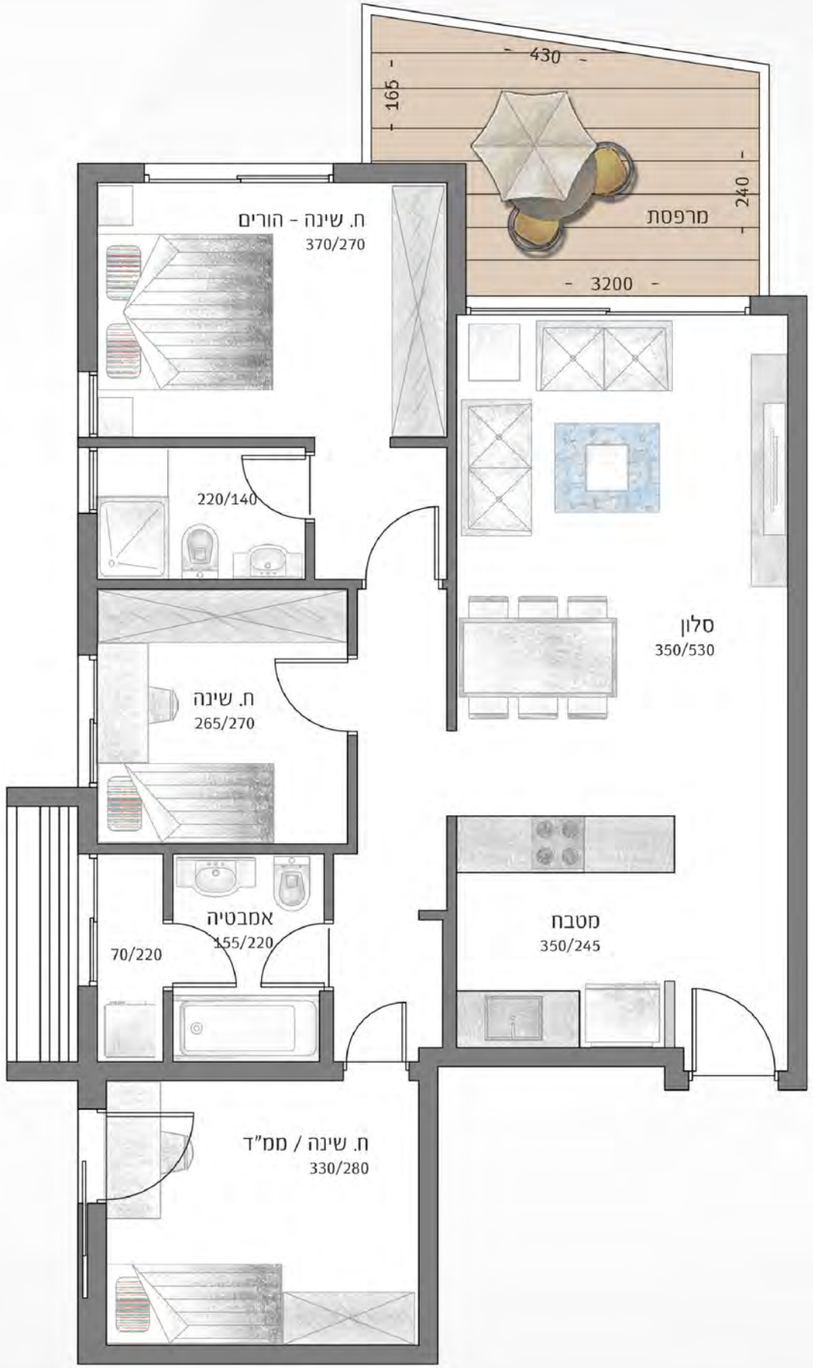
LUXURY.MODERN.UNIQUE.

ט.ל.ח.

טיפוס H
דירת 4 חדרים

כיוון: חזיתית
דירה: 22,15
קומה: 5,3
שטח דירה: 79-81 מ"ר
שטח מרפסת: 8.5-10 מ"ר



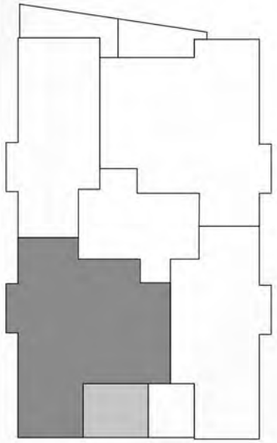


VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

המעגל 42, רמת גן

LUXURY.MODERN.UNIQUE.

ט.ל.ח.



טיפוס I
דירת 4 חדרים

כיוון: עורפית
דירה: 8, 24, 28, 32
קומה: 2, 6, 7, 8
שטח דירה: 92 מ"ר
שטח מרפסת: 14 מ"ר

VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

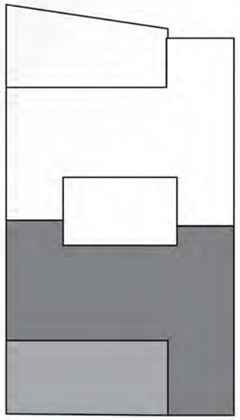
המעגל 42, רמת גן

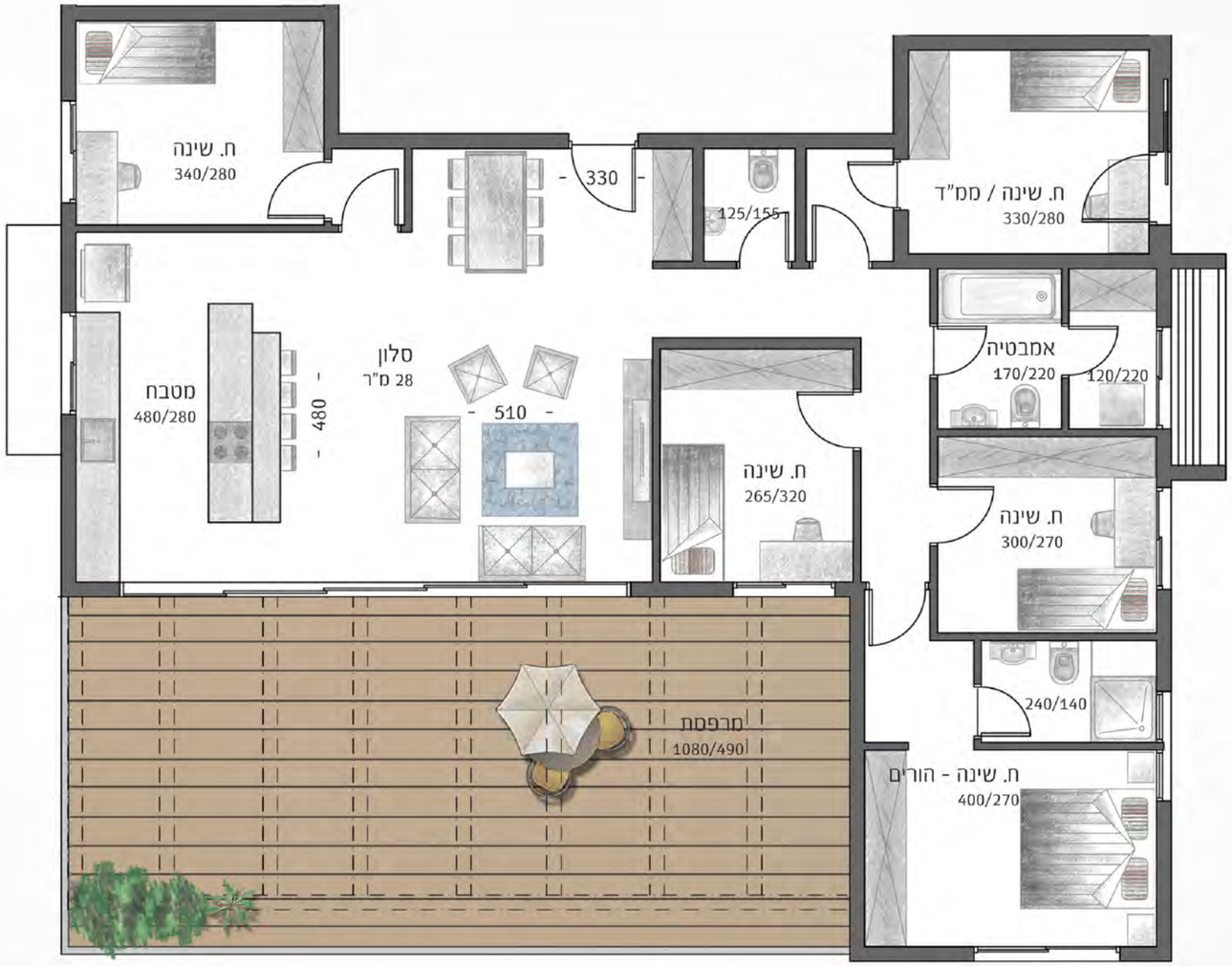
LUXURY.MODERN.UNIQUE.

ט.ל.ח.

טיפוס J
פנטהאוס 6 חדרים

כיוון: עורפית
דירה: 36
קומה: 9
שטח דירה: 128 מ"ר
שטח מרפסת גג: 53 מ"ר





VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

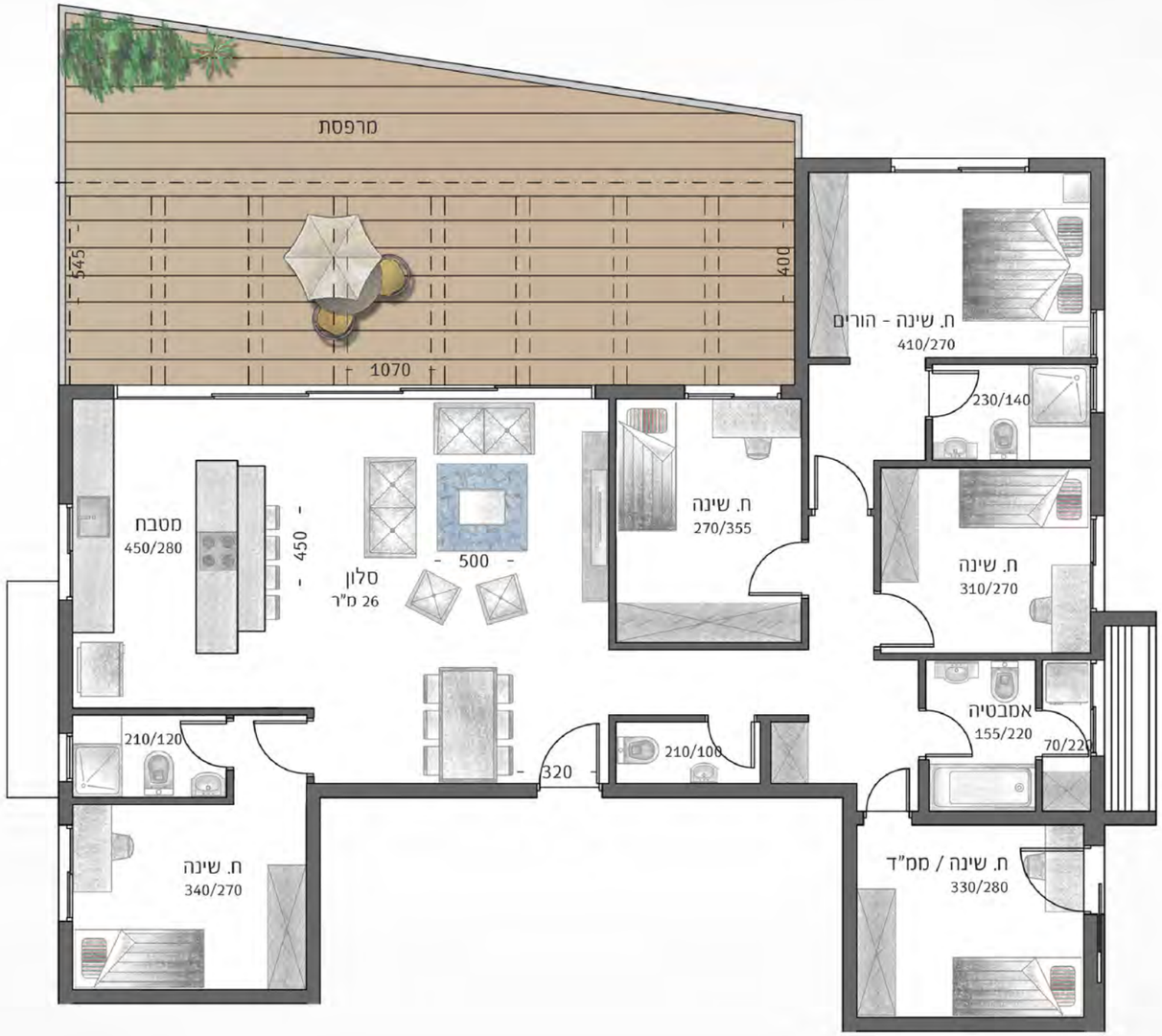
המעגל 42, רמת גן

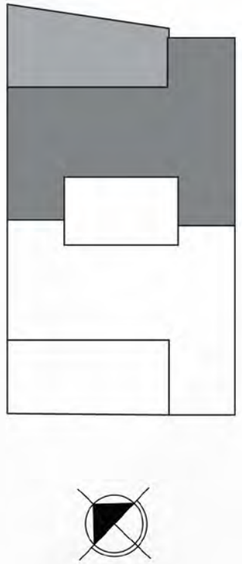
LUXURY.MODERN.UNIQUE.

ט.ל.ח.

טיפוס K
פנטהאוס 6 חדרים

כיוון: חזיתית
דירה: 37
קומה: 9
שטח דירה: 128 מ"ר
שטח מרפסת גג: 51 מ"ר





VISION
לב רמת גן, רגע מת"א

המעגל 42, רמת גן

LUXURY.MODERN.UNIQUE.

ט.ל.ח.

VISION

לב רמת גן, רגע מת"א

LUXURY. MODERN. UNIQUE.

נ. אשבר בע"מ
יצאות והשקעות נכ"ן

ארביב פנדגיר

טלפון: 03-5488690 פקס: 03-5488690 אנילביץ' 62, תל-אביב www.ap-i.co.il

SPINC 03-6294020