

NEW LIVING

IN
TEL AVIV
יסוד המעלה 40



IN

TEL AVIV
יסוד המעלה 40





IN

TEL AVIV
יסוד המעלה 40

יסוד המעלה 40

■ בואו נדבר על הפרויקט

בניין בוטיק בנווה שאנן המתחדשת הנבנה ברוח הצעירה של השכונה.

■ בואו נדבר על הדירות

מבחר של דירות 2 ו-3 חדרים הנבנות בסטנדרט אחר של איכות, ודירות גג בנות 4, 3 חדרים מוארות, עם מרפסת שמש ומלאות באוויר.

■ בואו נדבר על המיקום

רחוב יסוד המעלה הוא מעוז של שקט בשכונה הולכת ונבנית. כך אפשר ליהנות גם מהקרבה למקומות השוקקים וגם מהשקט שיש לשכונה להציע.

■ בואו נדבר על מה קרוב

7 דקות ברגל מרוטשילד, מבחר ברים ובתי קפה אותנטיים בשכונה עצמה, ותחבורה ציבורית לכל מקום בעיר. הרכבת הקלה בדרך... והיא עוברת ממש במרכז השכונה!

IN
TEL AVIV
יסוד המעלה 40



THE BEST INVESTMENT

השכונה

■ נווה שאנן החדשה

כולם כבר מדברים על זה. שכונת נווה שאנן בתל אביב היא הדבר הבא. השכונה המתחדשת הופכת בקצב מסחרר לאחת המבוקשות והצעירות של תל אביב.

■ בואו נדבר על השכנים

מה שפלורנטיין הייתה בעבר, נווה שאנן היום. בשנים האחרונות אנחנו יכולים לראות נהירה של צעירים לשכונה הוותיקה שמקבלת מתיחת פנים רצינית ומרעננת שהופכת אותה לתוססת ונחשקת.

■ בואו נדבר על כיף

עם הצעירים מגיע התיאבון: בתי קפה חדשים, חיי לילה מתפתחים ומסעדות ברמה קולינרית מהטובות בישראל. כל אלה הופכות את נווה שאנן החדשה לשכונה תוססת ומעניינת עם אופי צעיר ועתיד מזהיר.

■ בואו נדבר על השקעה

הזדמנויות צריך לזהות ונווה שאנן היא ההזדמנות להשקעה הכי מדוברת בשנה האחרונה. נווה שאנן היא בהחלט מקום טוב להשתקע בו, אבל ללא ספק גם להשקיע בו. אין זה חדש שמחירי הדירות באזור עולים בקביעות, והתחזיות לא מראות סימני עצירה. הביקוש גבוה והצעירים נוהרים לאזור. תכניות ההתפתחות העירונית של העירייה במקביל למשקיעים גדולים שמזהים את הפוטנציאל בשכונה - הופכים אותה לאחת ההשקעות הטובות ביותר שיש לשוק להציע היום.

IN
TEL AVIV
יסוד המעלה 40



מפרט טכני

מפרט הבניין

- לובי כניסה מעוצב המשלב מראות, תקרה מונומכת
- מעלית מפוארת בשילוב נירוסטה ומראות
- שטחי גיבון ופיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל נוף
- חיפוי הבניין בטיח ואבן בעיצוב אדריכלי

מפרט הדירה

- דלת בטחון בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות 100% פלקסבורד
- משקופים מתועשים
- קירות חוץ ומחיצות פנים מבטון, בלוקי איטונג או שווה ערך
- מרפסת שמש עם מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית
- תריס גלילה חשמלי בסלון
- ממ"ד תקני כולל דלת פלדה
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60X60 או 45X45
- בכל חדרי הדירה
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- אפשרות לפרקט למיניציה בחדר הורים
- חשמל תלת פאזי 3X25
- אביזרי חשמל גויס או שווה ערך
- אפשרות לחשמל חכם של חברת SWISH-BEE

מטבח

- ארגונות מטבח עליונים ותחתונים כולל יחידת BUILT-IN תחתונה
- כולל מנגנון טריקה שקטה
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח איכותי
- ברז פרח נשלף מכרום ניקל
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה ושרותים

- ריצוף קרמיקה בחדר אמבטיה 33X33
- חיפוי קירות 63X31 ממגוון סדרות
- כלים סניטריים איכותיים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים ואמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי בחדר רחצה ראשי

IN
TEL AVIV
יסוד המעלה 40



17
25,697

מתחת לאף: אל תפספסו את סצנת האוכל האסייתי בנווה שאנן

המציאות הלא פשוטה בנווה שאנן גרמה לנו להתרחק מהאזור במשך כמה שנים טובות. בזמן הזה הספיקה לצמוח שם בשקט בשקט סצנה קולינרית מגניבה ממש, כולל כמה מסעדות שפשוט אסור לפספס. יצאנו לסיור וגילינו עולם חדש מופלא

ריטה גולדשטיין | מגזין mako | פורסם 17:05 10/03/15

סינג לונג. אל תסתפקו במשלוחים | צילום: נמרוד סוודרס, אוכל טוב

mako
מעניין

תל אביב - יפו: שכונת נווה שאנן הולכת לשנות את פניה

דרום העיר בתנופה: הועדה המקומית תל אביב-יפו אישרה ב-25 לאוקטובר והחליטה על הפקדת תכנית מתאר מפורטת (תב"ע) לאזור התחנה המרכזית הישנה (מרחב רח' השומרון). התכנית מתפרשת על פני כ-78 דונם, בין הרחובות מנחם בגין, הגדוד העברי, י.מ. סלומון והנגב ואשר כלולת בתוכה את שטח רציפי התחנה המרכזית הישנה. מדובר באחת מעבודות הקרקע הפנויות הגדולות והחשובות במרכז של העיר. אזור רציפי התחנה המרכזית הישנה נמצא בחלקו בבעלות העירייה, ייעודו ציבורי וכך הוא נותר גם בתכנית החדשה שתהפוך את המקום לכיכר עירונית שתהווה מוקד תרבות ובו גם ביתה החדש של להקת בת שבע. יתר שטחי התכנית, רובם בבעלות פרטית, ישמשו למגורים, התכנית מצטרפת לפעילות מאומצת שהחלה בשנים האחרונות ובמסגרתה נעשים מאמצים רבים לשינוי המציאות בנווה שאנן. באיזור

מבט מכיוון מזרח - קיזור
אדריכלים: (סוכנויה) ערים

האם שכונת נווה שאנן בדרום תל אביב משנה פניה?

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ב-25 לאוקטובר אישרה תכנית מתאר מפורטת (תב"ע) לאזור התחנה המרכזית הישנה (מרחב רח' השומרון). התכנית מתפרשת על פני כ-78 דונם, בין הרחובות מנחם בגין, הגדוד העברי, י.מ. סלומון והנגב ואשר כלולת בתוכה את שטח רציפי התחנה המרכזית הישנה. מדובר באחת מעבודות הקרקע הפנויות הגדולות והחשובות במרכז של העיר. אזור רציפי התחנה המרכזית הישנה נמצא בחלקו בבעלות העירייה, ייעודו ציבורי וכך הוא נותר גם בתכנית החדשה שתהפוך את המקום לכיכר עירונית שתהווה מוקד תרבות ובו גם ביתה החדש של להקת בת שבע. יתר שטחי התכנית, רובם בבעלות פרטית, ישמשו למגורים, התכנית מצטרפת לפעילות מאומצת שהחלה בשנים האחרונות ובמסגרתה נעשים מאמצים רבים לשינוי המציאות בנווה שאנן. באיזור

התכנית מתאר מפורטת (תב"ע) לאזור התחנה המרכזית הישנה (מרחב רח' השומרון). התכנית מתפרשת על פני כ-78 דונם, בין הרחובות מנחם בגין, הגדוד העברי, י.מ. סלומון והנגב ואשר כלולת בתוכה את שטח רציפי התחנה המרכזית הישנה. מדובר באחת מעבודות הקרקע הפנויות הגדולות והחשובות במרכז של העיר. אזור רציפי התחנה המרכזית הישנה נמצא בחלקו בבעלות העירייה, ייעודו ציבורי וכך הוא נותר גם בתכנית החדשה שתהפוך את המקום לכיכר עירונית שתהווה מוקד תרבות ובו גם ביתה החדש של להקת בת שבע. יתר שטחי התכנית, רובם בבעלות פרטית, ישמשו למגורים, התכנית מצטרפת לפעילות מאומצת שהחלה בשנים האחרונות ובמסגרתה נעשים מאמצים רבים לשינוי המציאות בנווה שאנן. באיזור

SHAANAN LOCATION





מתחם חסן ערפה

דרך מנחם בגין

המסגר

מתחם יד חרוצים

הרכבת

נתיבי איילון

היכל הספורט יד אליהו

לה גווארדיה



ראש פינה

נווה שאן החדשה

המסגר

נתיבי איילון

שכונת יד אליהו

לבונה

נווה שאן

לוינסקי

גינת לוינסקי

מתחם התחנה המרכזית

דרך ההגנה