

Life 34

פנינה שקטה
בהרצליה הירוקה

by



לפרטים: 077-957-7050



IN HOUSE

יפה 34 הינו פרויקט בוטיק ומיוחד ברחוב לייב יפה המבוקש והשקט בשכונת הרצליה הירוקה.

הפרויקט תוכנן להשתלב בצורה הרמונית עם הסביבה הירוקה המשתקפת מכל דירה ובאה לידי ביטוי בחצרות הרחבות בחזית ובעורף הפרויקט.

בלב הפרויקט פאטיו ייחודי פתוח לשמיים לרווחת הדיירים המהווה חתימה אייקונית וייחודית.

כלל הדירות תוכננו בהקפדה מלאה תוך ירידה לפרטים הקטנים פרי תכנונו של אדריכל גרי שפיר.

עם מבחר דירות 4 ו-5 חדרים, מרפסות שמש רחבות, דירות גן מרווחות, דירות פנטהאוז יוקרתיות, חנייה לכל דירה, לובי קומתי כפול עם מעלית ייעודית בכל כניסה, לייב יפה 34 הוא פנינה עיצובית נדירה באזור ירוק ושקט.

בואו ליהנות מאווירה שקטה וצעירה ומהזדמנות שלא תחזור במרכז הרצליה הירוקה.

Yqfe 34
פנינה שקטה
בהרצליה הירוקה



LOCATION

ברוכים הבאים ללייב יפה.

רחוב לייב יפה הוא רחוב שקט וירוק המוקף גינות פורחות בלב שכונת הרצליה הירוקה המבוקשת.

השכונה ידועה במסודות החינוך והציבור האכותיים והטובים בעיר ובלב השכונה מכללת רייכמן (הבין תחומי).

מיקום הפרויקט מאפשר חווית מגורים הכוללת אווירה פסטורלית, כפרית וצעירה ובאותה נשימה הפרויקט הינו במרחק הליכה ממרכז עיר וקרבה למרכזי קניות, בתי קפה, מסעדות, מוסדות ציבור, אזורי תרבות ועוד.

יפה 34 היא חוויה אורבנית מושלמת למשפחות שרוצות הרבה שקט וירוק, בלי להתרחק מהעיר.

Yqfe 34
פנינה שקטה
בהרצליה הירוקה



HERZLIA

- מפרט הבניין**
- בניין בוטיק מעוצב בן 7 קומות
 - לובי כניסה מפואר ומעוצב המשלב מראות, תקרה מונמכת וקרניזי תאורה
 - חניה תת קרקעית מוגנת במחסום חשמלי
 - שתי מעליות מפוארות ל-6 נוסעים בשילוב נירוסטה ומראות
 - שטחי גינון ופיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל נוף
 - חיפוי הבניין באבן טבעית בעיצוב אדריכלי
 - מערכת סולארית בגיבוי חשמלי - דוד 150 ליטר

- מפרט הדירה - כללי:**
- דלת בטחון בכניסה לדירה
 - דלתות פנים איכותיות 100% פלקסבורד
 - משקופים מתועשים
 - קירות חוץ ומחיצות פנים מבטון ובלוקי איטונג
 - חלונות אלומיניום איכותיים בעלי זיגוג טריפל קס
 - מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית
 - אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור
 - אינטרקום שמע בחדר ההורים
 - תריס גלילה חשמלי בסלון
 - הכנה לרשתות בחלונות הדירה
 - ממ"ד תקני כולל דלת פלדה
 - ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80x80 או 45x45 בכל חדרי הדירה
 - הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
 - נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
 - אפשרות לפרקט למיניציה בחדר הורים
 - חשמל תלת פאזי 3x25
 - אביזרי חשמל גוויס או שווה ערך

- מפרט הדירה - מטבח:**
- ארונות מטבח עליונים ותחתונים כולל יחידת BUILT-IN תחתונה עם מנגנון טריקה שקטה
 - שיש מטבח מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
 - כיור מטבח סילקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה
 - ברז פרח נשלף מכרום ניקל
 - הכנה למדיח כלים

- מפרט הדירה - חדרי רחצה ושרותים:**
- ריצוף קרמיקה בחדר אמבטיה 33x33
 - חיפוי קירות 63x31 ממגוון סדרות כולל פס דקור
 - ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי בחדרי הרחצה
 - כלים סניטריים איכותיים
 - אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
 - אמבטיה אקרילית
 - מקלחון זכוכית איכותי

LOBBY

[illegible][illegible]

Yqfe 34
פנינה שקטה
בהרצליה הירוקה

MAP

YOUR URBAN LOCATION

Yqfe 34
פנינה שקטה
בהרצליה הירוקה

NIGHT

הדמיה לוחשת בלב

