

יהלום בלב השכונה
FLORENTIN
7 TEL AVIV



PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV



יפה גם פלטין

יהלום בלב השכונה
FLORENTIN
7 TEL AVIV

PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV

א פלורנטיק

יהלום בלב השכונה

בלב שכונת פלורנטיין הנחשקת, נבנה פרויקט בוטיק ייחודי בסגנון מודרני עם חזית הפונה לרחוב המרכזי בשכונה. בפרויקט דירות 2,3 חדרים בעיצוב מוקפד ועדכני כולל חללים מוארים ומאווררים באופן טבעי, מרפסות שמש מרווחות הפונות למרכז השכונה ומפרט טכני יוקרתי וגבוה. בואו לחוות את סגנון החיים הצעיר והססגוני ברובע התוסס של העיר!

פלורנטיין

בשכונת פלורנטיין מחכים לכם חיי תרבות מרתקים ודינאמיים שהם מרכז הסצנה התל אביבית ביום ובלילה. חנויות מעצבים, גלריות, בתי קפה ומסעדות שף לצד ברים, הופעות ומועדוני לילה מגוונים כחלק מחיי הלילה והתרבות העשירים שמציעה העיר.

יהלום נדלני

השקעה נדל"נית ברובע הנחשק והתוסס בעיר נחשבת על ידי מביני עניין לאטרקציית הנדל"ן הכדאית ביותר בתל אביב. פלורנטיין נהנית מביקושים גבוהים של מכירה והשכרת דירות בתשואות גבוהות למשקיעים.



יהלום בלב השכונה
FLORENTIN
7 TEL AVIV

PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV



פיוק אלק בסאונדטיין

יהלום בלב השכונה
FLORENTIN
7 TEL AVIV

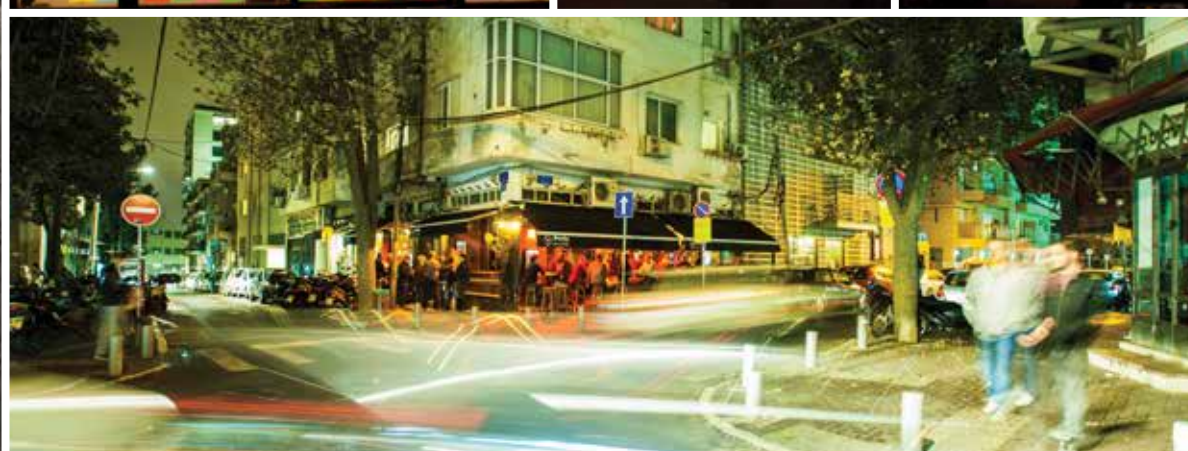


PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV

פאירפלאק
בפארנט



יהלום בלב השכונה
FLORENTIN
7 TEL AVIV



PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV

מפת פאיזור



יהלום בלב השכונה
FLORENTIN
7 TEL AVIV

PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV

מפרט טכני

מפרט הבניין

- ◀ בניין מעוצב בן 5 קומות ודירות גג
- ◀ לובי כניסה המשלב מראות ותקרה מונמכת
- ◀ חניות צמודות לכל דירה בחזית הבניין ומאחור בשטחי המגרש
- ◀ מעלית ל-6 נוסעים
- ◀ שטחי גינון ופיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל
- ◀ חיפוי הבניין באבן טבעית משולב בטיח בעיצוב אדריכלי
- ◀ מערכת סולארית בגיבוי חשמלי
- דוד 150 ליטר

הדירה - כללי

- ◀ דלת בטחון בכניסה לדירה
- ◀ דלתות פנים איכותיות
- ◀ משקופים מתועשים

מטבח

- ◀ קירות חוץ ומחיצות פנים מבטון ובלוקי בטון לפי ת"י
 - ◀ חלונות אלומיניום הזזה ודריי קיפ איכותיים
 - ◀ מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית
 - ◀ אינטרקום במעגל סגור
 - ◀ תריס גלילה חשמלי בסלון
 - ◀ ממ"ד תקני כולל דלת פלדה
 - ◀ ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60x60 בסלון ומטבח, 40x40 בכל חדרי הדירה
 - ◀ הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
 - ◀ נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדר
 - ◀ הכנה לחשמל תלת פאזי 3x25
 - ◀ אביזרי חשמל גוויס או שווה ערך
 - ◀ חיבור למערכת גז מרכזית כולל מונה גז לכל דירה
- ◀ ארונות מטבח עליונים ותחתונים כולל יחידת BUILT-IN כולל מנגנון טריקה שקטה
 - ◀ שיש מטבח מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
 - ◀ כיור מטבח חרסה דגם קוראל 60
 - ◀ ברז חמת דגם אלגרו
 - ◀ הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה ושרותים

- ◀ ריצוף קרמיקה בחדרי אמבטיה 40x40
- ◀ חיפוי קירות 20x20 או 30x30 ממגוון סדרות
- ◀ ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי בחדרי רחצה ראשיים
- ◀ כלים סניטריים איכותיים
- ◀ אסלות מונובלוק איכותיות
- ◀ אמבטיות אקריליות

עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי, סדרות, ספקים, גוונים וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייב החוזה המפרט הטכני החתומים בלבד. ט.ל.ח.

על הפיתוח

חברת L.A. ישראל הינה חברה יזמית השמה דגש על האזורים המתפתחים במרכז ואזורי הביקוש בכל רחבי הארץ ומאחוריה פרויקטים רבים.

החברה מתמחה בייזום פרויקטים משלב התכנון ועד הביצוע. הפרויקטים מאופיינים בסטנדרטים גבוהים התואמים את האזורים בהם החברה פועלת.

ל-L.A. ישראל יש מומחיות ייחודית בתחום היזום, קומבינציה, שיתופי פעולה, קבוצות רכישה, פינוי בינוי ותמ"א 38.

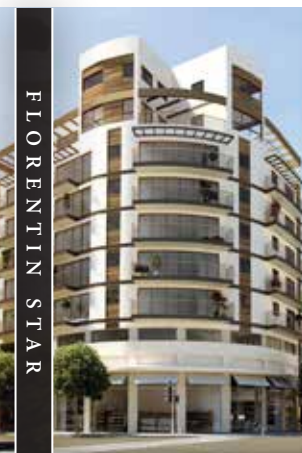
חברת הבת, שפירא נכסים, היא דור שני במשרד התיווך המוביל באזור פלורנטיין ודרום תל אביב ומאחוריה יותר מ- 30 שנות עבודה של מכירה ושיווק של מאות יחידות דיור.



יהלום בלב השכונה
FLORENTIN
TEL AVIV



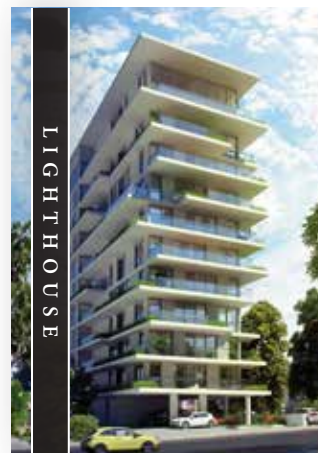
LEVONTIN VINTAGE



FLORENTIN STAR



HOLON CAPITAL



LIGHTHOUSE

פרויקטים נוספים

אדריכלות

שמעון מרמלשטיין הוא אדריכל ומתכנן ערים ביום, משורר וסופר בלילות. לדבריו הוא "אוהב לעבוד ולתכנן במקומות שרוטים ופגועים, שאפילו אלוהים התייאש מהם. המקומות מהם צמחה העיר תל אביב ואליו היא מתחילה לשוב".

לשמעון מעל ל-20 שנות ניסיון בעיצוב ותכנון של מבני מגורים ומתמחה בעיקר בעיצוב מבנים יחודיים באיזורי הביקוש בדרום תל אביב, תוך שמירה על מיקסום שטחים, עיצוב מוקפד ודיוק תכנוני.

רוב הפרויקטים בתכנונו מתאפיינים בשמירה על האופי האדריכלי של האיזור בהם נבנים, שכולל עיצוב חזיתות שנטמעות ברחוב באופן מושלם.

יהלום בלב השכונה
FLORENTIN
7 TEL AVIV

PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV

יהלום בלב השכונה
FLORENTIN
7 TEL AVIV

איווי מקסי

הרצוג פוקס נאמן, משרד עורכי הדין המוביל בישראל, זכה למעמדו היוקרתי בעולם המשפט הישראלי בזכות פעילות ענפה בצמתים המשפטיים המרכזיים אשר עיצבו את הכלכלה הישראלית. המשרד מתמחה בכל תחומי המשפט המסחרי והמנהלי ומעניק את שירותיו ללקוחות ישראליים ובינלאומיים.

מייסדי המשרד, נשיא המדינה לשעבר חיים הרצוג המנוח, מיכאל פוקס המנוח וד"ר יעקב נאמן, אשר כיהן בעבר כשר המשפטים, שר האוצר ומנכ"ל משרד האוצר, חרטו על דגלם ערכים של מצוינות, מקצועיות, מסירות ויחס אישי ללקוח, יצירתיות, חדשנות וראיה רוחבית וגלובאלית, הנשמרים עד היום.

hfn HERZOG FOX & NEEMAN
LAW OFFICE

יהלום
בלב
השכונה

*6727



שיווק שפירא נכסים, פלורנטיין 29, תל אביב

PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV

www.florentin7.com

יהלום בלב השכונה
FLORENTIN
7 TEL AVIV

