



נקסט מאוואר בע"מ / שמוטקין 53, ראשל"צ / מ. 03-750-3735 / פ. 03-550-9314 / yamitfh@icon-t.co.il
www.harmony-ramatgan.co.il



Harmony
— RAMAT GAN —
URBAN LIFESTYLE

אלוף הניצחון 20 - ר"ג
URBAN LIFESTYLE





להמחשה בלבד


Harmony
— RAMAT GAN —
URBAN LIFESTYLE

הפרויקט

ברחוב אלוף הנוצחון 20 ברמת גן, על גבול גבעתיים ובמעלה הגבעה לשכונת רמת יצחק בלב העיר, נבנה פרויקט מגורים יוקרתי בעיצוב מודרני וייחודי. הפרויקט הינו חלק מהליך התחדשות עירונית תמ"א 38/2 פינוי בינוי.

הבניין בן 8 קומות, עם 21 יחידות מגורים, מרחף חנייה מרווח, עם מעלית מהירה ולובי מפואר בתכנונו של האדריכל דורון ידיד.

בפרויקט מגוון דירות למכירה, 3, 4, 5 חדרים עם מרפסות גדולות. בנוסף דירות גן ופנטהאוזים עם מפרט עשיר ומפנק.

בוא והצטרף לפרויקט בוטיק אקסלוסיבי ויוקרתי באווירה אורבנית שלווה וצעירה עם מדד חברתי גבוה, היוצר חווית מגורים מושלמת לך ולמשפחתך 5 דקות מתל אביב.

URBAN LIFESTYLE



להמחשה בלבד





להמחשה בלבד

האיזור

שכונת רמת יצחק ממוקמת במרכז העיר רמת גן ומאופיינת בשטחי מסחר ופנאי רבים ובעלת נגישות גבוהה לתחבורה ציבורית.

רמת יצחק היא חלק מהעיר ר"ג למרות שכמעט כולה גובלת בגבעתיים השכונה. החלוקה הזו, נולדה ב-1943, כאשר השכונה הבורגנית סופחה לרמת גן לאחר שלא רצתה להיות חלק משכונת בורוכוב הסוציאליסטית (היום: גבעתיים).

השכונה, לה מדד חברתי גבוה, היא להיט נדל"ני עבור זוגות ומשפחות צעירות בגלל מגוון השירותים הציבוריים שהאזור מציע למבוגרים וילדים כאחד, בהם קניון גבעתיים, קניון מרום נוה, תיאטרון רמת גן, מצפה הכוכבים, מגוון גנים ובתי ספר איכותיים לכל הגילאים ומבחר גדול של שטחים ירוקים וגני משחק.

רמת יצחק גובלת במרום נוה, שכונה שהתפתחה בשנים האחרונות ורובה בנייה חדשה של מגדלים יוקרתיים ובה קניון גדול ומטופח.

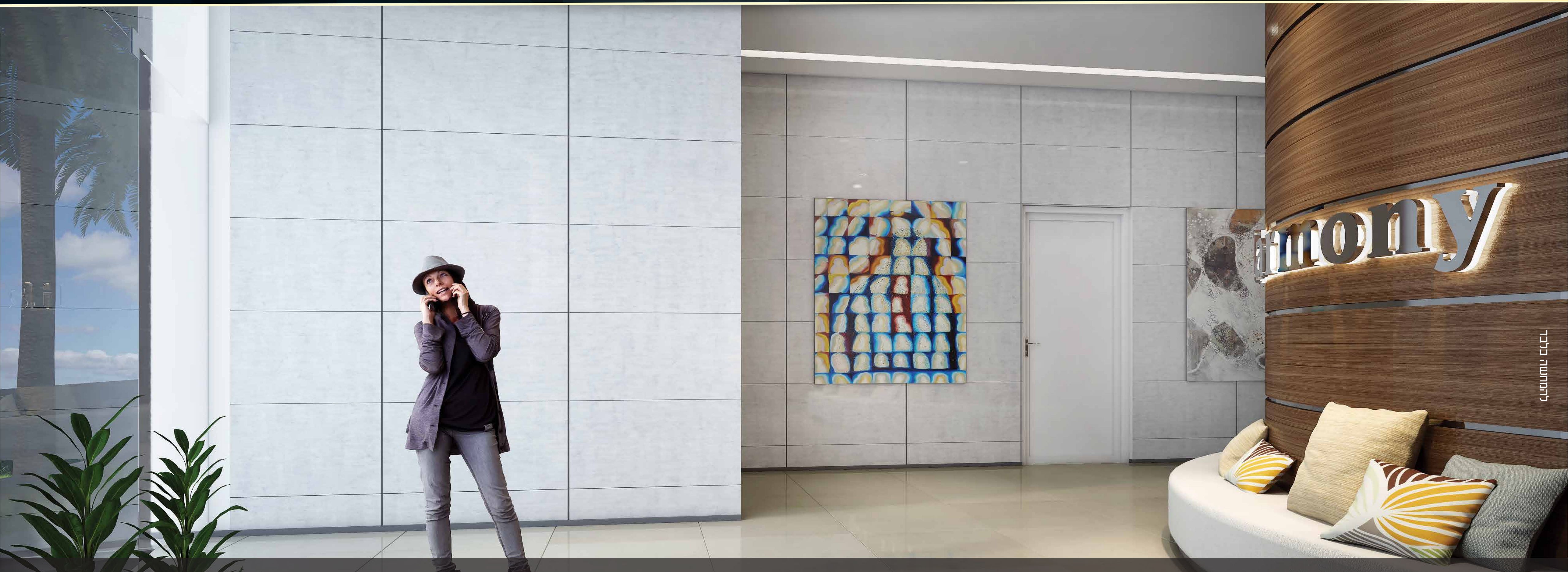
URBAN LIFESTYLE



להמחשה בלבד



עיקרי המפרט הטכני - אלוף הניצחון 20, רמת גן



להמשדה בלבד

מפרט הדירה - חדרי רחצה ושרותים:

- ריצוף קרמיקה בחדר אמבטיה 33X33
- חיפוי קירות 63X31 ממגוון סדרות
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי בחדר רחצה ראשי
- כלים סניטריים איכותיים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- מקלחון זכוכית איכותי
- עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים וניתנים לשיווי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו החוזה והמפרט הטכני החתומים בלבד. מ.ל.ח.

- אפשרות לפרקט למינציה בחדר הורים
- חשמל תלת פאזי 3X25
- אביזרי חשמל גוויס או שווה ערך
- צובר גז תת קרקעי

מפרט הדירה - מטבח:

- ארונות מטבח עליונים וחחתונים כולל יחידת BUILT-IN
- חחתונה כולל מנגנון טריקה שקטה
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- כור מטבח סילקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף מכרום ניקל
- הכנה למדיח כלים

משקופים מתועשים

- קירות חוץ ומחיצות פנים מבטון ובלוקי איטונג
- חלונות אלומיניום איכותיים בעלי זיגוג טריפל קס
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור
- אינטרקום שמע בחדר ההורים
- תריס גלילה חשמלי בסלון
- הכנה לרשתות בחלונות הדירה
- ממ"ד תקני כולל דלת פלדה
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60X60 או 45X45 בכל חדרי הדירה
- הכנה למערכת קולנוע ביחית בסלון
- נקודת טלוויזיה ושלפון בכל חדר

מפרט טכני

- בניין בומיך מעוצב בן 8 קומות, 21 יחידות.
- לובי כניסה מפואר ומעוצב המשלב מראות, תקרה מונמכת וקרניזי תאורה
- חניה תת קרקעית מוגנת במחסום חשמלי
- מעלית מפוארת ל-6 נוסעים בעילוב נירוסטה ומראות.
- שטחי גינון ופיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל נוף
- חיפוי הבניין באבן טבעית בעיצוב אדריכלי
- מערכת סולארית בגיבוי חשמלי - דוד 150 ליטר

מפרט הדירה - כללי:

- דלת בטחון בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות 100% פלקסבורד

URBAN LIFESTYLE



החברה היזמית

נקסט טאוור - הינה מהמובילות בענף הנדל"ן בתחום של תמ"א 38 וההתחדשות העירונית בעיקר באזורי הביקוש במרכז הארץ. במהלך שנות פעילותה צברה החברה מוניטין רב וביססה עצמה כאחת המובילות בתחום. החברה המתמחה בפרויקטים ייחודיים ומשלבת בחוכה אנשי מקצוע מהשורה הראשונה בעלי ניסיון רב בביצוע פרויקטים בבניה כולל בניינים לעימור, בניינים להריסה ובניינים הדורשים חיזוק ותוספת דיור.

החברה חרטה על דגלה את נושא רווחת הדייר. אנו מבינים היטב כי פרויקט של תמ"א 38 אינו תהליך קל עבור הדיירים בבניין ועל כן אנו מעקיעים משאבים ומאמצים אדירים על מנת להעניק לדייר חווית תמ"א 38 שונה להיות החברה הראשונה אשר מעניקה לדיירים חווית תמ"א 38 ידידותית ככל האפשר.

חברת נקסט טאוור מובילה מספר צוותי פעולה תוך שיתוף פעולה צמוד עם גורמי הממשל הרלוונטיים (משרד האוצר, משרד הפנים, משרד השיכון והבינוי).

לרשות החברה ניסיון מוכח רב בביצוע פרויקטים בתחום הקמת תשתיות בניין בכל היקף לקהל לקוחות נרחב. בכל עבודותיה מקפיד החבר על מקצועיות ועל אמינות ללא פשרות. החברה מוסמכת לתקן IOS 9001, צוות החברה, המורכב מן המהנדסים הבכירים ביותר ועד לאחרון אנשי המקצוע - רואים עצמם מחויבים לסטנדרטים הגבוהים ביותר בבניה.

מרבית פעילות החברה הינה מול משרדי ממשלה, משרד הביטחון (קבלן לביצוע עבודות מסוגות), חברה ממשלתית, עיריות, רשויות מקומיות ומוסדות ציבור שונים. המערך הלוגיסטי הנרחב של נקסט טאוור מאפשר לחברה לספק מענה למספר רב של עבודות במקביל ובכל רחבי הארץ.





להמחשה בלבד


Harmony
— RAMAT GAN —
URBAN LIFESTYLE

URBAN LIFESTYLE