



שיווק: שפירא נכסים | פלורנטין 29, ת"א | טלפון: 03-633-6999 | פקס: 02-560-9969 | דוא"ל: ap@y-il.co.il | www.capital-holon.co.il







הפרויקט

באזור פארק התעסוקה והמסחר המתפתח של חולון בצמוד למרכז עזריאלי החדש ולמחלף היציאה לכביש 4, עומד להיבנות בנין משרדים יוקרתי בעיצוב ייחודי עם לובי מפואר ומרכז מסחרי גדול ואטרקטיבי.

המרכז ממוקם בסמיכות למחלף הסיירים, מרחק דקות נסיעה ממרכז תל אביב ונמל התעופה בן גוריון. מחלף חולון מזרח נבנה במיוחד עבור פארק התעסוקה ומהווה שער הכניסה החדש לגוש דן.

בפרויקט משרדים מרווחים במגוון גדלים ושטחי מסחר prime location.

העתיד העסקי שלך נמצא כאן!


CAPITAL
בירת העסקים של חולון



מרכז התעסוקה והמסחר חולון

מרכז התעסוקה והמסחר בחולון עובר בשנים האחרונות תהליך מואץ של פיתוח לשינוי אופי הפעילות והעלאת הסטנדרט של שטחי התעשייה והמסחר המצויים בו, כאשר מטרת העל היא להפוך אותו לאזור תעשייה ומסחר חדשני ומודרני מבחינה כלכלית וארגונית.

בקרבת המתחם נמצאים מוקדי המשיכה התרבותיים והחשובים בעיר, מוקדים אלה כוללים את מתחם הספורטק, פארק פרס, ימית 2000, מוזיאון הילדים הישראלי ועוד.

עיריית חולון משקיעה מאמצים וכספים רבים הן במשיכת תעשייה מתקדמת לאזור והוצאת תעשיות נחותות מהמתחם, פיתוח תשתיות ואישור תכניות מתאר חדשות על מנת לפתח את האזור כפי שהיה עד שנות ה-90, אחד מאזורי המסחר והתעשייה הגדולים בארץ.

כחלק מתהליך הפיתוח, נפתח מחלף חולון מזרח לכביש 4 באזור מחלף הסיירים, שופרו תשתיות הכבישים והצירים הראשיים למתחם בשלל מקומות בהם שדרות ירושלים, שיצר 4 צירים ראשיים לכניסה למתחם מרחוב המלאכה, המרכבה, הכישור והבנאי והם מסוגלים לקלוט מספר רכבים גבוה במעבר בין מחלף חולון לכביש 4.

המוקד הראשי שאוכלס כחלק מהיעד, הוא מרכז עזריאלי, השני בגודלו אחרי המרכז בתל אביב ובנוסף פותחו מרכזי עסקים מסחר ומשרדים בהם מרכז פרופיט, פרימיום המשביר, גב ים, מתחם לוגיסטי H&M ועוד.

כיום המתחם הוא מרכז משיכה אדיר גם למשרדים במקצועות החופשיים, גם לחברות גדולות הרואות במתחם כאזור ליבה במרכז ובקרבה לתל אביב וגם לסוחרים בכל סוגי הפעילות הרואים באזור קרקע פורייה לפיתוח העסקי שלהם.







הפרויקט עצמו מנוהל על ידי SPNC GROUP המתמחה בניהול פרויקטים וקבוצות רכישה ומבטיחה לכל רוכש יחסי משלב תכנון המשרד או השטח המסחרי ועד מסירתו בסיום הבנייה.






CAPITAL
בירת העסקים של חולון