

דה האז 3
Milano
המיקום הכי טוב בת"א



לראות לחיות. להתאהב.



by



לפרטים: 077-957-7050

אזור תעשייה שילת, ת.ד. 87 | פקס: 08-976-8129 | ken-hator.com



לראות. לחיות. להתאהב.



דה האז 3
Milano
המיקום הכי טוב בת"א



דה האז 3
Milano
המיקום הכי טוב בת"א





בלב הצפון הישן והיוקרתי של תל אביב ובצמוד
לכיכר מילאנו המפורסמת, נבנה בניין מגורים ייחודי
כחלק מפרויקט התחדשות עירונית.

שילוב של תכנון אדריכלי מוקפד בסביבה אורבנית
שקטה וירוקה, מקנה לבניין אופי אסטטי
ואקסקלוסיבי במיקום הכי טוב בתל אביב.

מילאנו מציע דירות בוטיק של 3 ו-4 חדרים עם
מרפסת שמש גדולות ו-2 פנטהאוזים מפנקים עם
מרפסות גג ענקיות וחניה לכל דירה.
הדירות ממוקמות בקומות הגבוהות של הבניין.
מילאנו הוא פרויקט לאנשים שרוצים לחוות את העיר
כמו שכל השאר יכולים רק לחלום...



לראות. לחיות. להתאהב.



דה האז 3
Milano
המיקום הכי טוב בת"א



PENTHOUSE
SUITE



■ הסביבה

בסביבתו של רחוב דה האז תוכלו למצוא בתי קפה, המסעדות הכי טובות בעיר ואת חנויות מעצבים המפורסמות של כיכר המדינה. במרחק הליכה קצר תגיעו לפארק הירקון, לחוף הים, לנמל תל אביב, לרחוב אבן גבירול ויהודה מכבי הידועים.

מילאנו נמצא בקרבת בתי הספר הטובים בעיר - בית ספר יסודי יהודה מכבי (אנטיגונוס) התיכונים גימנסיה הרצליה, תיכון חדש ועירוני ד' וצמוד לעורקי התחבורה הראשיים ליציאה מהעיר (רחוב פנקס).

ממש בקצה הרחוב מתוכננת לעבור הרכבת הקלה עם תחנה קרובה לפרויקט מילאנו, כך שמובטחת לכם הגעה קלה לכל מקום בגוש דן.



לראות. לחיות. להתאהב.



נמל תל אביב

חוף מציצים

חוף הילטון

מרינה

בית בן גוריון

הצפון הישן

שדרות נורדאו

בן יהודה

דיזנגוף

ארלזרוב

אבן גבירול

שדרות בן גוריון

גן העיר

פארק הירקון



לראות. לחיות. להתאהב.

Milano

אז איך זה לגור במקום כל כך מושלם?



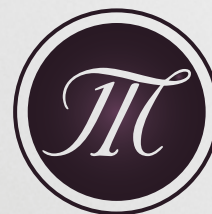
לראות. לחיות. להתאהב.



Milano

08:00

ארוחת בוקר בכיכר מילאנו



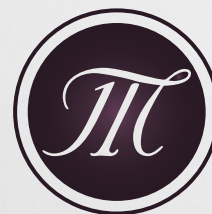
לראות. לחיות. להתאהב.





Milano

10:00
סיבוב בחנויות מעצבים
בכיכר המדינה



לראות. לחיות. להתאהב.

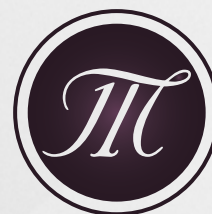


A photograph of a restaurant interior with wooden tables, chairs, and a bar area. A dark purple rectangular overlay is positioned in the center-left of the image, containing the restaurant's name and event details.

Milano

12:00

ארוחת צהריים בנמל תל אביב



לראות. לחיות. להתאהב.





Milano
14:00
תערוכה במוזיאון תל אביב



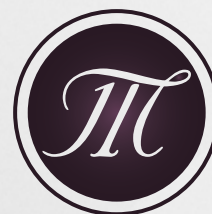
לראות. לחיות. להתאהב.



Milano

18:00

פארק הירקון עד השקיעה



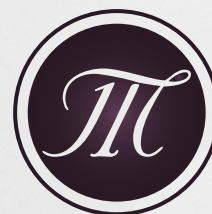
לראות. לחיות. להתאהב.





Milano

21:00
ערב יין וגבינות בג'ונו



לראות. לחיות. להתאהב.



דה האז 3
Milano
המיקום הכי טוב בת"א



לראות. לחיות. להתאהב.





לראות. לחיות. להתאהב.

■ מפרט טכני

מפרט טכני - הבניין:

- בניין בוטיק מעוצב בן 6 קומות
- לובי כניסה מפואר ומעוצב המשלב מראות, תקרה
- מונמכת וקרניזי תאורה
- חניון תת קרקעית אוטומטי
- מעלית מפוארת ל-6 נוסעים
- שטחי גינון ופיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל נוף
- חיפוי הבניין בטיח אקרילי בשילוב עץ איפאה
- מערכת סולארית בגיבוי חשמלי - דוד 150 ליטר

מפרט הדירה - כללי:

- מערכת דיגיטלית של בית חכם
- מזגן מיני מרכזי
- דלת ביטחון בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות 100% פלקסבורד
- משקופים מתועשים
- קירות חוץ ומחיצות פנים מבטון ובלוקי איטונג
- חלונות אלומיניום איכותיים בעלי זיגוג טריפלס
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום
- משולבים בזכוכית
- אינטרקום טלויזיה צבעוני במעגל סגור
- אינטרקום שמע בחדר ההורים
- תריס גלילה חשמלי בסלון
- הכנה לרשתות בחלונות הדירה
- ממ"ד תקני כולל דלת פלדה
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80X80 בכל
- חדרי הדירה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדר
- אפשרות לפרקט למיניציה בחדר הורים
- חשמל תלת פאזי 3X25
- אביזרי חשמל גויס או שווה ערך

מפרט הדירה - מטבח:

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים כולל יחידת
- BUILT-IN תחתונה עם מנגנון טריקה שקטה
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר במבחר גווני
- כיור מטבח סילקוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף מכרום ניקל
- הכנה למדיח כלים

מפרט הדירה - חדרי רחצה ושרותים:

- ריצוף קרמיקה בחדר אמבטיה 33X33
- חיפוי קירות 63X31 ממגוון סדרות כולל פס דקור
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי בחדרי הרחצה
- כלים סניטריים איכותיים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- מקלחון זכוכית איכותי
- אינטרפון 4 דרך



בניין מגורים כפר סבא



בניין מגורים הרצליה



בית ספר נופים
תל אביב



פלנטריום נתניה



הנקודה הירוקה אשדוד



מכללת אשקלון



קאנטרי רמת החייל



מבנה מגורים
פתח תקווה



היכל התרבות אורנית



■ היזם

חברת קן התור הינה בעלת הסיווגים והתקנים גבוהים ביותר בענף הבנייה הישראלי, ספקית שומה של משרד הביטחון, מוכרת לביצוע עבודות משלתיות ופועלת על פי תקן ISO 9002.

במהלך השנים צברה החברה ניסיון רב תחומי בביצוע פרויקטים תוך שמירה על איכות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות ביצועית ותגובה מהירה לשינויים. החברה גיבשה מוניטין בזכות הפונקציונאליות שלה, העמידות הפיננסית ועמידה במסגרת תקציבית תוך שמירה על איכות ביצוע ללא פשרות לאורך כל הדרך. קן-התור גאה במגוון הפרויקטים בהם נטלה חלק, ביניהם: שכונות מגורים, קוטג'ים, מוסדות חינוך, פרויקטים עבור חברת החשמל, רשות הנמלים, משרד הביטחון ורכבת ישראל.

החברה הוקמה בשנת 1993 ע"י יואב קן-תור, בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון החברה מעסיקה 70 עובדים הכוללים מהנדסים, הנדסאים, ואנשי מטה.





לראות. לחיות. להתאהב.

